

Flächenmittlung

Gewerbeflächen	
GI	52.643 m ²
Gewerbeflächen	
GE	47.361 m ²
Gewerbeflächen eingeschränkt	
GEe	31.160 m ²
Öffentliche Verkehrsflächen Straße + Gehweg	19.544 m ²
Ausgleichsfläche / Fläche für die Wasserwirtschaft	
	92.215 m ²
	243.049 m ²

GI	GH _{max} ohne Planertrag
GRZ 0,8	a
DN 0 - 15°	

GI	GH _{max} ohne Planertrag
GRZ 0,8	a
DN 0 - 15°	

GE	GH _{max} ohne Planertrag
GRZ 0,8	a
DN 0 - 15°	

GEe	GH _{max} ohne Planertrag
GRZ 0,8	o
DN 0 - 15°	

GEe	GH _{max} ohne Planertrag
GRZ 0,8	o
DN 0 - 15°	

Festsetzungen und Planzeichen

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

- GI** Industriegebiet - GI
- GE** Gewerbegebiet - GE
- GEe** Eingeschränktes Gewerbegebiet - GEe

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 bis 21 BauNVO)

- GRZ 0,8 Grundflächenzahl
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Höhe und Höhenlage baulicher Anlagen:

- GH max Max. Gebäudehöhe in Meter über Bezugsfläche (BZ)

Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen, Stellung baulicher Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nrn. 2 und 4 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- Abweichende Bauweise
- Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 11 BauGB)

- Straßenverkehrsflächen mit Gehweg
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: hier landschaftlicher Weg

Fläche für die Abwasserbeseitigung, einschl. der Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 und 16 BauGB)

- Flächen für die Abwasserbeseitigung, einschl. der Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser
- Niederschlagswasser Nutzung: Regenrückhaltung/Retention

Versorgungsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)

- Fläche für Versorgungsanlagen, Nutzung: Elektrizität

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- Öffentliche Grünflächen (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Verkehrsrain (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Flächen zum Anpflanzen / zum Erhalt von Bäumen und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 i.V.m. Nr. 20 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen für das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Maßnahmen zum Ausgleich mit Pflanzgeboten PFG 1-3
- Anpflanzen von Bäumen

Sonstige Festsetzungen und Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (gem. § 9 Abs. 7 BauGB)
- Geplante Grundstücksgrenze
- Bauplannummer

Nachrichtliche Darstellungen

- Maßangaben in Meter
- bestehende Gebäude mit Hausnummer und Angabe der Gebäudenutzung
- bestehende Grundstücksgrenzen
- bestehende Böschung
- Bestand Höhenlinie

Nutzungsschablone

- Art der baul. Nutzung
- Max. Gebäudehöhe
- Grundflächenzahl
- Bauweise
- Dachneigung

Verfahrensvermerke 8-Plan "Erweiterung IKGI" Datum

- Aufstellungsbeschluss des Verbandsversammlung	17.12.2025
- "Frühzeitige Bürger- und Behördenbeteiligung"	vom XXX.XXXX bis XXX.XXXX
- Wiederholung "Frühzeitige Bürgerbeteiligung"	vom XXX.XXXX bis XXX.XXXX
- Gemeinderat-Entwurfsaufstellung	XXX.XXXX
- Offenlage und Behördenbeteiligung	vom XXX.XXXX bis XXX.XXXX
- Abwägung und Beschlussfassung als Satzung	XXX.XXXX
Ausgefertigt am _____	
Dorothee Eisenlohr (Vorsitzende des Zweckverbands)	
- Ortsübliche Bekannmachung - Rechtskraft _____	
Schrömbgen _____	
Dorothee Eisenlohr (Vorsitzende des Zweckverbands)	

Zweckverband Interkommunales Industriegebiet Seedorf / Waldmössingen

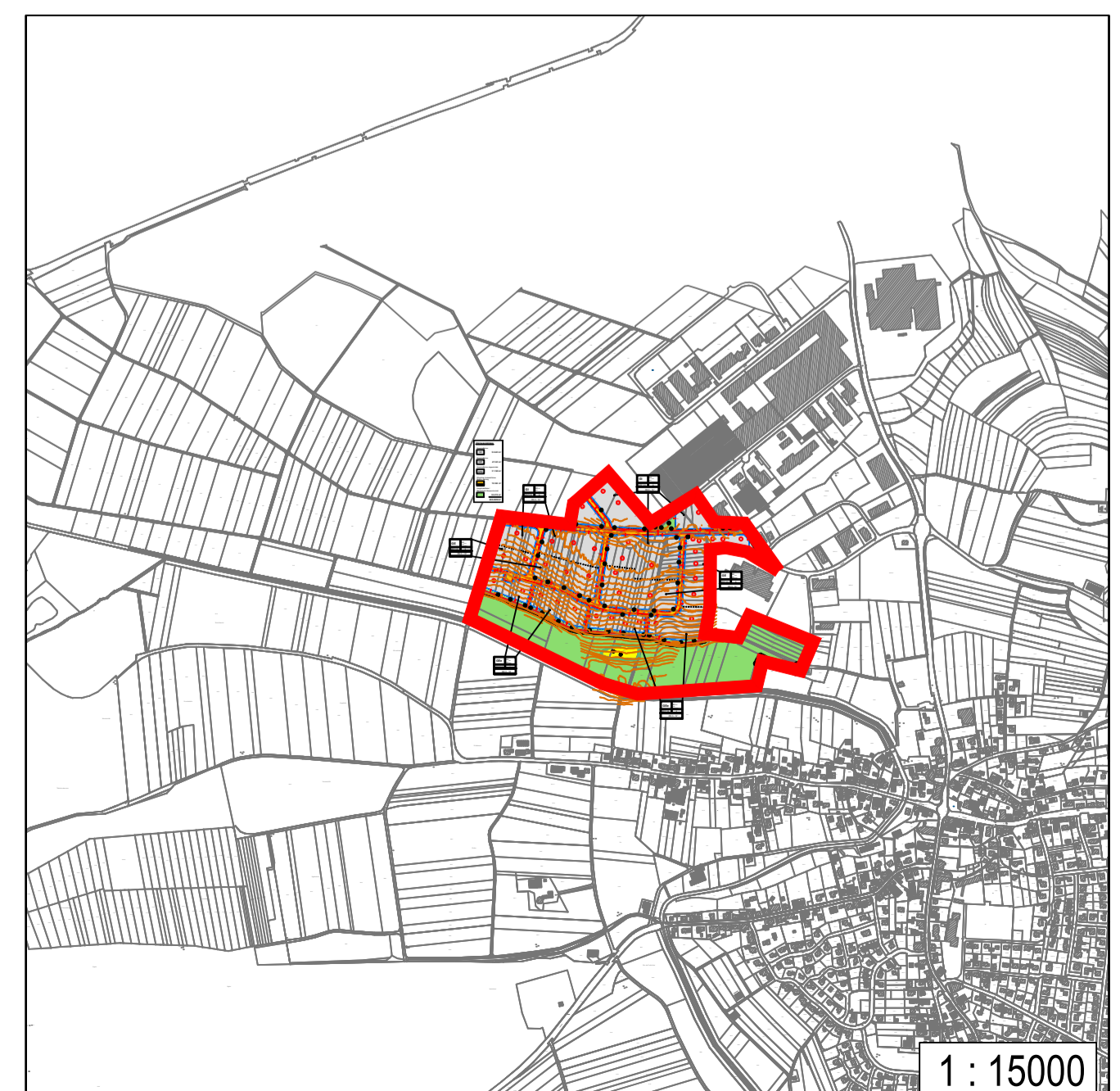
"Erweiterung IKGI"



Bebauungsplan Projekt 05ZSO2010

Vorentwurf	gezeichnet	07.11.2025	E. Hauf
	geprüft	07.11.2025	E. Hauf
	geprüft	07.11.2025	R.Christ

Lageplan 1 : 1000 01BP02LP0001



Auftraggeber / Antragssteller: Zweckverband Interkommunales Industriegebiet Seedorf / Waldmössingen, Obenbüchel Straße 1, 78133 Schramberg

Planverfasser: BIT INGENIEURE, BIT Ingenieure AG, Güterstraße 15, 78168 Wilsingen-Schweiningen, Telefon: +49 7121 2026-0, Telefax: +49 7121 2026-11, www.bit-ingenieur.de

Schrömbgen: _____

Wilsingen: _____