

Landkreis: Rottweil
Stadt: Schramberg
Gemarkung: Schramberg



Geobasisdaten
© Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg, www.lgl-bw.de
Stand der Basisinformationen: 02/2023
Maßstab 1:500
0 20 40

Teil I Planzeichnung M 1:500

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 – 15 BauNVO)

WA Vorhabengebiet "Allgemeines Wohngebiet"
(§ 4 BauNVO)
(siehe Textteil Nr. II.1.1)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 – 21a BauNVO)

0,5 Grundflächenzahl
(siehe Textteil Nr. II.2.1)
0,8 Geschossflächenzahl
(siehe Textteil Nr. II.2.2)
GH 14,25 Max. Gebäudehöhe
(siehe Textteil Nr. II.2.3)
471,95 Bezugshöhe
(siehe Textteil Nr. II.2.4)

Bauweise
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)

a abweichende Bauweise

Stellplätze und Garagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

ST Überbaubare Fläche für Stellplätze
(siehe Textteil Nr. II.5)

Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

(siehe Textteil Nr. II.4)
Überbaubare Grundstücksfläche
Baugrenze
Nicht überbaubare Grundstücksfläche

Pflanzgebote
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

● Pflanzgebot für Einzelbäume
(siehe Textteil Nr. II.6.1)

● Pflanzbindung für Einzelbäume
(siehe Textteil Nr. II.9.4)

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

■ Verkehrsfläche

■ Fußweg

Versorgungsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)

☺ Elektrizität

Öffentliche Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

■ Kinderspielplatz

Sonstige Planzeichen (nachrichtliche Hinweise)

■ Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 (7) BauGB)

▼▲ Ein- und Ausfahrt Tiefgarage

×××× Abgrenzung Gebäudehöhen

— Höhenlinien (1m)

● Straßenhöhe

— Höhensystem: DHHN2012 **—**



Große Kreisstadt Schramberg

Vorhabenbezogener Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

„Planie am Sonnenberg“ Bebauungsplan nach § 13a BauGB


Stand 28.09.2023

Verfahrensvermerke:

- | | | | |
|---|-----|------------|-----|
| 1. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB | am | 23.03.2023 | |
| 2. Bekanntmachung der Aufstellung gem. § 2 (1) BauGB | am | 01.04.2023 | |
| 3. Zustimmung zum Entwurf | am | | |
| 4. Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB | vom | | bis |
| 5. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB | vom | | bis |
| 6. Abwägung und Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB | am | | |
| 7. Öffentliche Bekanntmachung und Inkrafttreten gem. § 10 (3) BauGB | am | | |

Gefertigt:

Plochingen, den 28.09.2023

 Vermessungsbüro
Joachim Sigmund
Am Markt 11, 73207 Plochingen
Tel.: 071538396-0 Fax.: 071538396-30
E-Mail: info@vosgrund.de

Joachim Sigmund

Ausfertigungsvermerk:

Das Bebauungsplanverfahren wurde nach den gesetzlichen Bestimmungen gemäß §§ 1-10 in Verbindung mit § 13a BauGB als Bebauungsplan der Innenentwicklung aufgestellt und vom Gemeinderat als Satzung beschlossen. Die ordnungsgemäße Durchführung des Verfahrens wird bestätigt.

Schramberg, den

Dorothee Eisenlohr
Oberbürgermeisterin