

**Gewerbeflächenausweisungen / Gewerbebedarf
7. / 9. / 10. Teiländerung FNP VVG Schramberg**

Verfahren	Nr.	Name	G-Flächen (NEUPLANUNG)				Summe
			Aichhalden	Hardt	Lauterbach	Schramberg	
7. TÄ	1.2	Höhenkreuzweg (R)	-1,01				-1,01
	1.3	Käppelesäcker Ost III	5,09				5,09
	1.3	Käppelesäcker Ost (R)	-0,05				-0,05
	1.5	Schachen/Barthleshof	4,94				4,94
	4.6.1	Gewerbe Schönbronn				0,38	0,38
9. TÄ	4.1.20	Rappenfelsen				0,51	0,51
	4.2.2	Oberreute Gewerbe				0,84	0,84
	4.3.5	Gewerbe Tennenbronn				0,88	0,88
	4.4.1	Brunnen Waldmössingen				0,44	0,44
	4.4.11	Webertal III Waldmössingen				0,55	0,55
10. TÄ	1.2	Günterhöhe	1,45				1,45
	1.4	Barthelshof Erweiterung	5,41				5,41
	1.5	Stolgen Erweiterung	0,81				0,81
	4.2.3	Aichhalder Straße				0,10	0,10
	4.2.5	Anbindung B 462 (R)				-0,75	-0,75
Ausweisung G-Flächen (NEUPLANUNG)			16,64	0,00	0,00	2,95	19,59

↓

Die Neuausweisung von Gewerbeflächen befinden sich fast ausschliesslich in **Aichhalden**, da dort konkrete Nachfragen nach Gewerbeflächen (Betriebsverlagerungen, Betriebserweiterungen, Betriebsneuansiedlungen) in einer Größe von ca. 18,14 ha vorhanden sind:

GE-Flächen Aichhalden	Noch vorhandene G-Fläche gesamt (ohne Verkehrs- / Grünflächen)	Konkreter Flächenbedarf durch Unternehmen	Faktisch noch Verfügbare Gewerbefläche
- Koppengässle Aichhalden (Bedarf = 10 Betriebe)	5,25	-4,48	0,77
- Interkommunales GE (Bedarf = Firma BBS)	6,10	-6,10	0,00
- Käppelesäcker I und II (Bedarf = Fa. Simon)	4,20	-4,20	0,00
- Hinteraichhalden (Bedarf = KingKong Tools)	0,75	-0,75	0,00
- Stolgen (Bedarf = Firma Holzbau Ginter)	0,70	-0,70	0,00
- Herdweg/Strut Röttenberg (Bedarf = 9 Betriebe)	2,75	-1,91	0,84
	19,75	-18,14	1,61

Anlage:

- Aufstellung „Gewerbeflächenbedarf Gemeinde Aichhalden“ (Verfasser: Gemeinde Aichhalden, Stand 11/2022)
- Gesprächsnotiz Termin „Gewerbeentwicklung Aichhalden Schiltach“ vom 12.10.2022

Gewerbeflächenbedarf Gemeinde Aichhalden

Aichhalden

Gewerbegebiet Koppengässle

	Flächengröße	Datum der Anfrage	örtlich/ auswärtig	Neuansiedlung/ Verlagerung/ Erweiterung
Faserproduzent	13.741 m ²	Apr 21	auswärtig	Neuansiedlung
Heizungsbauer	3.979 m ²	Jul 21	örtlich	Verlagerung
Kfz-Werkstatt	1.993 m ²	Jul 21	örtlich	Verlagerung
Dreherei	1.987 m ²	Feb 20	örtlich	Verlagerung
Oldtimer-Restoration	2.076 m ²	Jul 21	örtlich	Neuansiedlung
Maler	894 m ²	Aug 21	örtlich	Verlagerung
Logistiker	5.850 m ²	Jul 21	örtlich	Erweiterung
Maler	6.000 m ²	Jun 22	örtlich	Neuansiedlung
Zimmerei	4.000 m ²	Dez 20	örtlich	Erweiterung
Netzbau	4.500 m ²	Apr 22	örtlich	Verlagerung
Summe Bedarf:	44.820 m²			

Fläche des Gebiets	87.000 m ²
abzgl. Verkehr und Grünfl.	34.500 m ²
Verfügbare Gewerbeflächen	52.500 m ²
Restsumme:	7.680 m²

Interkommunales Gewerbegebiet

	Flächengröße	Datum der Anfrage	örtlich/ auswärtig	Neuansiedlung/ Verlagerung/ Erweiterung
Felgenhersteller	61.000 m ²	Jun 21	auswärtig	Neuansiedlung
Summe Bedarf:	61.000 m²			

Fläche des Gebiets	63.000 m ²
abzgl. Verkehr und Grünfl.	2.000 m ²
Verfügbare Gewerbeflächen	61.000 m ²
Restsumme:	0 m²

Käppelesacker I un II 1. Änderung und 1. Erweiterung

	Flächengröße	Datum der Anfrage	örtlich/ auswärtig	Neuansiedlung/ Verlagerung/ Erweiterung
Firma Simon	42.000 m ²	2012	örtlich	Erweiterung
Summe Bedarf:	42.000 m²			

Fläche des Gebiets	91.316 m ²
abzgl. Verkehr und Grünfl.	34.316 m ²
Verfügbare Gewerbeflächen	57.000 m ²
bereits bebaut	15.000 m ²
Restsumme (bereits bebaut):	0 m²

Gewerbegebiet Hinteraichhalden 2. Änderung und 1. Erweiterung

	Flächengröße	Datum der Anfrage	örtlich/ auswärtig	Neuansiedlung/ Verlagerung/ Erweiterung
Firma KingKong Tools	7.500 m ²	2019	örtlich	Erweiterung
Summe Bedarf:	7.500 m²			

Fläche des Gebiets	30.920 m ²
abzgl. Verkehr und Grünfl.	14.144 m ²
Verfügbare Gewerbeflächen	16.776 m ²
bereits bebaut	9.276 m ²
Restsumme:	0 m²

Gewerbegebiet Stolgen 2. Änderung

	Flächengröße	Datum der Anfrage	örtlich/ auswärtig	Neuansiedlung/ Verlagerung/ Erweiterung
Firma Holzbau Ginter	6.898 m ²	2019	örtlich	Verlagerung
Summe Bedarf:	6.898 m²			

Fläche des Gebiets	8.622 m ²
abzgl. Verkehr und Grünfl.	1.724 m ²
Verfügbare Gewerbeflächen	6.898 m ²
Restsumme:	0 m²

Rötenberg

Gewerbegebiet Herdweg/ Strut

	Flächengröße	Datum der Anfrage	örtlich/ auswärtig	Neuansiedlung/ Verlagerung/ Erweiterung
Festbedarf	2.000 m ²	2020	örtlich	Erweiterung
Fliesenleger	3.000 m ²	2022	auswärtig	Neuansiedlung
Stukateur	1.500 m ²	2021	örtlich	Verlagerung
Dreherei	4.000 m ²	2020	örtlich	Verlagerung
Eventtechnik	700 m ²	2022	örtlich	Verlagerung
Elektroniker	1.800 m ²	2022	örtlich	Verlagerung
Baustoffhandel	2.800 m ²	2022	örtlich	Erweiterung
Kaminfeger	1.300 m ²	2020	örtlich	Erweiterung
Lagergebäude	2.000 m ²	2022	örtlich	Neuansiedlung
Summe Bedarf:	19.100 m²			

Fläche des Gebiets	34.100 m ²
abzgl. Verkehr und Grünfl.	6.600 m ²
Verfügbare Gewerbeflächen	27.500 m ²
Restsumme:	8.400 m²

