

# STADT SCHRAMBERG

---

## Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ortschaftsrates des Stadtteiles Schramberg-Waldmössingen vom 03. Mai 2021

Anwesend: Vorsitzender und von 11 Ortschaftsrätinnen und Ortschaftsräten 7

---

**Als Vorsitzender:** Ortsvorsteher Reiner Ullrich

**Anwesend:** Annette Jauch  
Bernd Katz  
Jürgen Kaupp  
Daniel Erath  
Roland Weißer  
Sabine Munz  
Klaus Glatthaar

**Entschuldigt:** OBin- Frau Eisenlohr  
FB 3 – Frau Flaig  
Adrian Schmid  
German Notheis  
Ralf Kopp  
Jürgen Moosmann

**Außerdem anwesend:** FB 4 – Herr Liebrich  
FB 4 – Herr Joos  
FB 4 – Herr Mönch  
FB 4 – Herr Ginter  
Lothar Herzog – Presse  
Bürger

### Tagesordnung:

1. Einwohnerfragestunde
2. Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlichen Sitzungen
3. Bedarfsplanung 2021 für Kindertagesstätten ff  
- Vorlage Nr. 6/2021
4. Flächennutzungsplan 1998 der VVG Schramberg
  - 9. Punktuelle Änderung
  - Billigung der Abwägungsvorschläge aus der Offenlage (Empfehlungsbeschluss für den GA)
  - Billigung des ergänzten Entwurfs zur 9. Punktuellen Änderung des FNP (Empfehlungsbeschluss für den GA)
  - Empfehlungsbeschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange im Rahmen einer erneuten Offenlage – Vorlage Nr. 7/2021

# STADT SCHRAMBERG

---

## Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ortschaftsrates des Stadtteiles Schramberg-Waldmössingen vom 03. Mai 2021

Anwesend: Vorsitzender und von 11 Ortschaftsrätinnen und Ortschaftsräten 7

---

### 5. Flächennutzungsplan 1998 der VVG Schramberg

- 10. Punktuelle Änderung
- Billigung der Abwägungsvorschläge aus der Frühzeitigen Beteiligung (Empfehlungsbeschluss für den GA)
- Billigung des Entwurfs zur 10. Punktuellen Änderung des FNP (Empfehlungsbeschluss für den GA)
- Empfehlungsbeschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange im Rahmen der Offenlage
- Vorlage Nr. 8/2021

### 6. Bekanntgaben, Anfragen, Anregungen

Beginn der Sitzung: 19:00 Uhr  
Ende der Sitzung: 20:40 Uhr

Die Beratung umfasst die §§ 15 bis 20

Zur Beurkundung

Vorsitzender:

Ortschaftsrat:

Schriftführerin:

# STADT SCHRAMBERG

---

## Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ortschaftsrates des Stadtteiles Schramberg-Waldmössingen vom 03. Mai 2021

Anwesend: Vorsitzender und von 11 Ortschaftsrätinnen und Ortschaftsräten 7

---

### § 15, Seite 1

#### 1. Einwohnerfragestunde

##### Bürger:

Ich möchte eine Stellungnahme zur Aussegnungshalle abgeben. Das Dach ist zwar dicht, allerdings sind mir ein paar Ungereimtheiten aufgefallen. Ich konnte mir während eines Ortstermines einen Überblick verschaffen. Fakt ist, dass die Fassade total kaputt ist und bereits einen hohen Schaden aufweist. Der Verwaltung ist seit 2017 bekannt, dass die Fassade der Aussegnungshalle beschädigt ist und es wurde immer noch nichts unternommen. Am 15.04. fand die Gemeinderatssitzung statt und Herr Krause teilte mit, dass das Dach dicht sei und die Fassade nur übermalt werden müsse.

##### Herr Ullrich:

Ich werde zu diesem Thema unter dem Punkt Bekanntgaben, Anfragen, Anregungen, Stellung nehmen.

##### Bürger:

Meine Frage an die Verwaltung lautet: Jedes Jahr müssen nach meinem Kenntnisstand, alle Gebäude mindestens einmal im Jahr, auf die Verkehrssicherheit überprüft und dies dokumentiert werden. Was hat die Verwaltung unternommen und warum wurde der Schaden in der Aussegnungshalle nicht früher erkannt? Die Fassade ist ein Totalschaden. Ebenfalls wurde am 27.04. in der Zeitung eine Stellungnahme von Herrn Krause zur Aussegnungshalle veröffentlicht. Wie konnte er solch eine Stellungnahme abgeben, wenn er weiß, in welchem Zustand sich dieses Gebäude befindet?

##### Herr Ullrich:

Ich werde Herrn Krause befragen und Ihnen eine Antwort weiterleiten.

# STADT SCHRAMBERG

---

**Niederschrift über die öffentliche Sitzung des  
Ortschaftsrates des Stadtteiles Schramberg-Waldmössingen  
vom 03. Mai 2021**

**Anwesend: Vorsitzender und von 11 Ortschaftsrätinnen und Ortschaftsräten 7**

---

**§ 16, Seite 2**

**2. Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlichen Sitzungen**

Herr Ullrich teilte mit, dass in der letzten Ortschaftsratssitzung beschlossen wurde, dass zwei Grundstücke für das Baugebiet Kehlenstraße, angekauft werden sollen.

# STADT SCHRAMBERG

---

**Niederschrift über die öffentliche Sitzung des  
Ortschaftsrates des Stadtteiles Schramberg-Waldmössingen  
vom 03. Mai 2021**

**Anwesend: Vorsitzender und von 11 Ortschaftsrätinnen und Ortschaftsräten 7**

---

**§ 17, Seite 3**

**3. Bedarfsplanung 2021 ff für Kindertagesstätten  
- Vorlage Nr. 6/2021**

Diesem Tagesordnungspunkt liegt die Vorlage Nr. 6/2021 zugrunde.

Ortsvorsteher, Herr Ullrich, gibt bekannt, dass dieser Tagesordnungspunkt auf Wunsch der Stadtverwaltung abgesetzt wird und in der kommenden Ortschaftsratssitzung behandelt wird.

# STADT SCHRAMBERG

---

## Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ortschaftsrates des Stadtteiles Schramberg-Waldmössingen vom 03. Mai 2021

Anwesend: Vorsitzender und von 11 Ortschaftsrätinnen und Ortschaftsräten 7

---

### § 18, Seite 4

#### **4. Flächennutzungsplan 1998 der VVG Schramberg**

##### **- 9. Punktuelle Änderung**

**- Billigung der Abwägungsvorschläge aus der Offenlage (Empfehlungsbeschluss für den GA)**

**- Billigung des ergänzten Entwurfs zur 9. Punktuellen Änderung des FNP (Empfehlungsbeschluss für den GA)**

**- Empfehlungsbeschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange im Rahmen einer erneuten Offenlage**

**- Vorlage Nr. 7/2021**

Diesem Tagesordnungspunkt liegt die Vorlage Nr. 7/2021 zugrunde.

Ortsvorsteher, Herr Ullrich, begrüßt zu diesem Tagesordnungspunkt Herrn Joos vom Fachbereich Umwelt und Technik und übergibt anschließend Herrn Joos das Wort.

Das Verfahren zur 9. punktuellen Änderung des Flächennutzungsplanes 1998 wurde vom Gemeinsamen Ausschuss der Verwaltungsgemeinschaft in seiner Sitzung am 27.11.2014 eingeleitet, der Vorentwurf gebilligt und der Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit gefasst.

Die frühzeitige Beteiligung nach § 3 Abs. 1 bzw. § 4 Abs. 1 BauGB fand in der Zeit vom 31.08.2015 bis zum 02.10.2015 statt. Der Beschluss zur Offenlage wurde in der Sitzung des Gemeinsamen Ausschusses am 15.03.2017 gefasst.

Die Beteiligung nach § 3 Abs. 2 bzw. § 4 Abs. 2 BauGB fand in der Zeit vom 09.05.2017 bis zum 13.06.2017 statt. Die Anregungen, die im Rahmen der Offenlage von den Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange geäußert wurden, sind mit- und gegeneinander abgewogen worden. Die daraus resultierenden Änderungen sind in die Unterlagen des Flächennutzungsplanänderungsverfahrens eingearbeitet worden.

Zwischenzeitlich haben sich Entwicklungen in Bezug auf laufende und bereits abgeschlossene Bebauungsplan-Verfahren ergeben, die Auswirkungen auf einzelne Änderungspunkte der 9. punktuellen Änderung haben.

Der ergänzte Entwurf der Flächennutzungsplan-Änderung mit ergänztem Umweltbericht soll der Öffentlichkeit sowie den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange im Rahmen einer erneuten Offenlage zur Stellungnahme vorgelegt werden.

# STADT SCHRAMBERG

---

## Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ortschaftsrates des Stadtteiles Schramberg-Waldmössingen vom 03. Mai 2021

Anwesend: Vorsitzender und von 11 Ortschaftsrätinnen und Ortschaftsräten 7

---

### § 18, Seite 5

#### Dialog Ortschaftsrat

##### Herr Ullrich:

Inwieweit bestehen noch Möglichkeiten für Grundstückseigentümer, sich im Verfahren zu beteiligen? Hintergrund ist, dass ich eine Einwendung von einem Grundstückseigentümer bekommen habe.

##### Herr Joos:

Es werden alle Gremien angehört und am 30.06. wird der endgültige Beschluss gefasst. Anschließend wird es eine erneute Offenlage geben und die Änderungen werden in der Presse und im Mitteilungsblatt öffentlich bekannt gegeben. Jeder Bürger und die Behörden haben vier Wochen Zeit, um eine Stellungnahme abzugeben.

##### Herr Kaupp:

Ich habe eine Frage zur Schuppenkolonie. Seit über 10 Jahren hat man gekämpft, dass dieses Gebiet ausgewiesen wird. 2017 wurde das Gebiet im Flächennutzungsplan mit aufgenommen. Der Bedarf war damals auf jeden Fall sehr hoch und jetzt wird es von der Verwaltung stillschweigend herausgenommen. Ich bin der Meinung, dass diese Fläche im Flächennutzungsplan drinbleibt.

##### Herr Joos:

Es wurde eine Bedarfsumfrage gemacht, bei dieser es lediglich nur zwei feste Zusagen gab. Es handelt sich hier um einen sehr sensiblen Bereich und das Regierungspräsidium fordert einen klaren Bedarfsnachweis. Dadurch besteht die Gefahr, dass sich die aktuellen Projekte verzögern. Es wäre möglich, dass man die Schuppenkolonie im nächsten Verfahren mit aufnimmt.

##### Herr Liebrich:

Man braucht auch die Grundstücke dazu und Sie wissen, wie lange solche Gespräche dauern. Bevor wir nicht alle Grundstücke haben, macht es keinen Sinn, groß zu planen. Unser Vorschlag ist, dieses Gebiet aus dem Flächennutzungsplan mit rauszunehmen, da es keinen konkreten Bedarf gibt. Wenn der Bedarfsnachweis da ist und die Grundstücke vorhanden sind, besteht die Möglichkeit, flexibler zu sein. Es ist sehr wichtig, dass die laufende Verfahren, abgeschlossen werden. Uns ist es ein großes Anliegen, das Verfahren zügig abzuschließen.

##### Frau Jauch:

Mir sind dazu andere Zahlen bekannt und ich finde es schwierig, darauf zu reagieren. Wären wir vor einem halben Jahr informiert worden mit den Änderungen, dann hätte man auch viel früher etwas machen können. Ich finde es nicht richtig, dieses Gebiet aus dem Flächennutzungsplan herauszunehmen. Ich tue mich schwer, das so zu akzeptieren.

# STADT SCHRAMBERG

---

## Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ortschaftsrates des Stadtteiles Schramberg-Waldmössingen vom 03. Mai 2021

Anwesend: Vorsitzender und von 11 Ortschaftsrätinnen und Ortschaftsräten 7

---

### § 18, Seite 6

Herr Kaupp:

Ich tue mich damit furchtbar schwer, dem so zuzustimmen. Uns war von Anfang an klar, dass die Schuppenkolonie nicht die erste Priorität ist. Trotzdem wäre es nicht richtig, dieses Gebiet einfach rauszunehmen.

Herr Katz:

Wie oft soll man noch eine Bedarfserhebung durchführen? Die Interessenten fühlen sich doch langsam belächelt. Ich tue mich ebenfalls schwer, dem so zuzustimmen.

Herr Joos:

Wir müssen abwarten, bis der konkrete Bedarf ermittelt wurde. Wir würden keine Zeit verlieren, wenn wir das Gebiet in die 11. Änderung mit aufnehmen.

Herr Weißer:

Wie fern handelt es sich hier um ein richtiges Gebiet, um eine Schuppenkolonie zu errichten? Vielleicht gibt es dafür bessere Orte.

Frau Munz:

Wann ist die 11. Änderung des Flächennutzungsplanes geplant? Bitte nennen Sie mir einen genauen Zeitraum.

Herr Joos:

Das Gebiet Schießacker kommt raus, da ansonsten alle anderen Projekte verlangsamt werden. Eventuell könnte die 11. Änderung bereits im 2. Halbjahr 2021 erfolgen.

Herr Ullrich:

Spätestens nächstes Jahr dann.

Herr Kaupp:

Der Standort wurde seinerseits vom Ortschaftsrat auf Vorschlag von der Verwaltung zugestimmt. Wichtig wäre, dass eine erneute Bedarfsabfrage durchgeführt wird.

# STADT SCHRAMBERG

---

## Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ortschaftsrates des Stadtteiles Schramberg-Waldmössingen vom 03. Mai 2021

Anwesend: Vorsitzender und von 11 Ortschaftsrätinnen und Ortschaftsräten 7

---

### § 18, Seite 7

#### **Beschluss:**

Der Ortschaftsrat stimmte folgende Empfehlungsbeschlüsse wie folgt zu:

a) Empfehlungsbeschluss: Die im vorliegenden Abwägungsprotokoll in der Fassung vom 15.04.2021 dargelegten Beschlussvorschläge werden unter Abwägung der öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander wie dargestellt beschlossen.

- Mehrheitlich beschlossen

b) Empfehlungsbeschluss: Der ergänzte Entwurf zur 9. punktuellen Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 30.06.2021 sowie dem dazugehörigen Umweltbericht in der Fassung vom 30.06.2021 wird vorbehaltlich einer nochmals durchzuführenden Bedarfserhebung bis zum 30.06.21 gebilligt

- Mehrheitlich beschlossen

c) Empfehlungsbeschluss einstimmig: Die Verwaltung der Stadt Schramberg wird ermächtigt, den Flächennutzungsplan-Entwurf und den erforderlichen Umweltbericht zur 9. Punktuellen Änderung auf Basis der vorgelegten Unterlagen fertigzustellen und die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Öffentlichkeit im Rahmen einer erneuten Offenlage nach § 3 Abs. 2 bzw. nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a BauGB zu beteiligen.

- Einstimmig beschlossen

# STADT SCHRAMBERG

---

## Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ortschaftsrates des Stadtteiles Schramberg-Waldmössingen vom 03. Mai 2021

Anwesend: Vorsitzender und von 11 Ortschaftsrätinnen und Ortschaftsräten 7

---

### § 19, Seite 8

#### **5. Flächennutzungsplan 1998 der VVG Schramberg**

##### **- 10. Punktuelle Änderung**

##### **- Billigung der Abwägungsvorschläge aus der Frühzeitigen Beteiligung (Empfehlungsbeschluss für den GA)**

##### **- Billigung des Entwurfs zur 10. Punktuellen Änderung des FNP (Empfehlungsbeschluss für den GA)**

##### **- Empfehlungsbeschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange im Rahmen der Offenlage**

##### **- Vorlage Nr. 8/2021**

Diesem Tagesordnungspunkt liegt die Vorlage Nr. 8/2021 zugrunde.

Ortsvorsteher, Herr Ullrich, begrüßt zu diesem Tagesordnungspunkt Herrn Joos vom Fachbereich Umwelt und Technik und übergibt anschließend Herrn Joos das Wort.

Das Verfahren zur 10. punktuellen Änderung des Flächennutzungsplanes 1998 wurde vom Gemeinsamen Ausschuss der Verwaltungsgemeinschaft in seiner Sitzung am 15.03.2017 eingeleitet, der Vorentwurf gebilligt und der Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gefasst. Die frühzeitige Beteiligung nach § 3 Abs. 1 bzw. § 4 Abs. 1 BauGB fand in der Zeit vom 09.05.2017 bis zum 13.06.2017 statt.

Die Anregungen, die im Rahmen der Frühzeitigen Beteiligung von den Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange geäußert wurden, sind mit- und gegeneinander abgewogen worden. Die daraus resultierenden Änderungen sind in die Unterlagen des Flächennutzungsplanänderungsverfahrens eingearbeitet worden. Zwischenzeitlich haben sich Entwicklungen in Bezug auf laufende und bereits abgeschlossene Bebauungsplan-Verfahren ergeben, die Auswirkungen auf einzelne Änderungspunkte der 10. punktuellen Änderung haben.

Der Entwurf der Flächennutzungsplan-Änderung mit ergänztem Umweltbericht soll der Öffentlichkeit sowie den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange im Rahmen der Offenlage zur Stellungnahme vorgelegt werden.

#### **Dialog Ortschaftsrat**

##### Herr Kaupp:

Herzlichen Dank für die Darstellung. Ich habe eine Frage zum Neubaugebiet Haldenhof. Dieser zusätzliche Bereich ist im Bebauungsplan mit drin, oder?

##### Herr Joos:

Das Baufeld B bekommen wir leider nicht, deshalb ist nur das Baufeld A im Bebauungsplan ausgewiesen.

# STADT SCHRAMBERG

---

**Niederschrift über die öffentliche Sitzung des  
Ortschaftsrates des Stadtteiles Schramberg-Waldmössingen  
vom 03. Mai 2021**

**Anwesend: Vorsitzender und von 11 Ortschaftsrätinnen und Ortschaftsräten 7**

---

## **§ 19, Seite 9**

### **Beschluss:**

Der Ortschaftsrat stimmte folgende Empfehlungsbeschlüsse einstimmig zu:

- a) Empfehlungsbeschluss: Die im vorliegenden Abwägungsprotokoll dargelegten Beschlussvorschläge werden unter Abwägung der öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander wie dargestellt beschlossen.
- b) Empfehlungsbeschluss: Der Entwurf zur 10. punktuellen Änderung des Flächennutzungsplanes wird gebilligt.
- c) Empfehlungsbeschluss: Die Verwaltung der Stadt Schramberg wird ermächtigt, den Flächennutzungsplan-Entwurf und den erforderlichen Umweltbericht zur 10. punktuellen Änderung auf Basis der vorgelegten Unterlagen fertigzustellen und die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Öffentlichkeit im Rahmen der Offenlage nach § 3 Abs. 2 bzw. nach § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen.

# STADT SCHRAMBERG

---

## Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ortschaftsrates des Stadtteiles Schramberg-Waldmössingen vom 03. Mai 2021

Anwesend: Vorsitzender und von 11 Ortschaftsrätinnen und Ortschaftsräten 7

---

### § 20, Seite 10

#### **6. Bekanntgaben, Anfragen, Anregungen**

##### **Entschuldigte Ortschaftsräte**

###### Herr Ullrich:

Die Ortschaftsräte Herr Schmid, Herr Kopp, Herr Moosmann und Herr Notheis haben sich für die heutige Sitzung entschuldigt.

##### **Tätigkeitsbericht des Bauhofes Waldmössingen**

###### Herr Ullrich:

Ich möchte Ihnen gerne seitens der Ortsverwaltung folgendes zur Kenntnis geben: Der Bauhof hat im Wald 300 Festmeter Sturm- und Käferholz beseitigt. Beim Sportplatz wurden zwei Plätze neu eingesät und das Schlachthaus wurde grundgereinigt. Ebenfalls fand dort die jährliche Abklatschprobe statt, die erfolgreich war. Ebenso wurde die Frühjahrsbepflanzung im ganzen Ort durchgeführt und der Bauhof hat dem Jahrgang 90/91 einen Maibaum zur Verfügung gestellt und die Aufstellung durchgeführt. Im Esel wurde ein Kurzschluss in der Beleuchtung behoben. Der durch einen Dritten verursachten Winterschaden, wurde durch auswechseln von Randsteinen und Bordsteinen behoben.

##### **Verkehrszählung**

###### Herr Ullrich:

In der letzten Ortschaftsratsitzung wurde eine Frage zur Verkehrszählung gestellt. Ich habe diese Frage an den zuständigen Fachbereich weitergeleitet, allerdings ist der zuständige Kollege noch im Krankenstand.

##### **Sachstand Grundschulsanierung**

###### Herr Ullrich:

In der letzten Ortschaftsratsitzung wurde eine Frage zur Grundschulsanierung gestellt. Folgende Informationen kann ich Ihnen hierzu mitteilen: Die Baustelleneinrichtung wurde vorgenommen. Die Gewerke Rohbau, Aufzug und Gerüstbau sind beauftragt. Die Gewerke Zimmerer, Dachdecker, Dachabdichtung, Klempner und Fensterbauarbeiten sind submittiert, werden derzeit geprüft und stehen kurz vor der Beauftragung. Die Gewerke Fassadenbau, Metallbau (Türen), Elektro und Sonnenschutz werden derzeit für die Ausschreibung vorbereitet bzw. sind schon veröffentlicht. Die bisherigen Ergebnisse liegen ca. 27.000 € unter der Kostenschätzung. Die Arbeiten, die ein Volumen in Höhe von 1,8 Mio € beinhalten, dauern nach vorläufigem Bauzeitenplan bis zum Frühjahr 2022. Dieser Zeitplan setzt voraus, dass durchgängig ohne Lieferverzögerungen oder krankheitsbedingten Ausfälle gearbeitet werden kann.

# STADT SCHRAMBERG

---

## Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ortschaftsrates des Stadtteiles Schramberg-Waldmössingen vom 03. Mai 2021

Anwesend: Vorsitzender und von 11 Ortschaftsrätinnen und Ortschaftsräten 7

---

### § 20, Seite 11

#### **Friedhof Aussegnungshalle**

##### Herr Ullrich:

In der Einwohnerfragestunde wurde bereits das Thema Aussegnungshalle erwähnt. Es fand ein Vororttermin statt. Bei diesem Vororttermin wurde festgestellt, dass sich Feuchtigkeitsschäden im Mauerwerk befinden. Ursache hierfür ist ein mangelnder Schutz des Mauerwerks vor Regen. Ursache hierfür ist ein mangelnder Schutz des Mauerwerks vor Regen, auf Grund fehlenden Vordaches auf der Wetterseite des Gebäudes und wahrscheinlich aufsteigender Feuchtigkeit. Es soll ein umfassendes Sanierungskonzept unter Einbeziehung des Daches durch die Verwaltung erstellt werden.

Für die Durchführung einer Sanierung sind Haushaltsmittel für das kommende Jahr anzumelden.

Es liegen keine weiteren Wortmeldungen mehr vor und die öffentliche Sitzung wird um 20:40 Uhr geschlossen.