



Bebauungsplan mit Örtlichen Bauvorschriften

„Lebensmittelfilialbetrieb Waldmössingen“

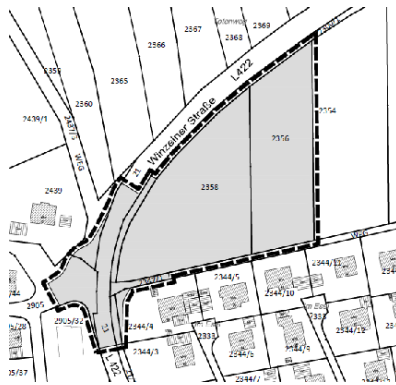
Große Kreisstadt Schramberg, Stadtteil Waldmössingen

hier: Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung nach §§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) eines Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften

Der Gemeinderat der Großen Kreisstadt Schramberg hat in seiner öffentlichen Sitzung am 28.09.2023 die Offenlage des Bebauungsplans „Lebensmittelfilialbetrieb Waldmössingen“ beschlossen. Der vorgenannte Beschluss wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Das Plangebiet „Lebensmittelfilialbetrieb Waldmössingen“ dient der Schaffung von Bau- und Planungsrecht für die Ansiedlung eines Lebensmittelfilialbetriebs an der Winzler Straße im Stadtteil Waldmössingen.

Die Abgrenzung des Plangebietes und der Geltungsbereich dieses Bebauungsplans sind in folgendem Kartenausschnitt dargestellt (ohne Maßstab):



Gemäß § 3 Abs. 2 BauGB liegt der Entwurf des Bebauungsplans bestehend aus zeichnerischem Teil, örtlichen Bauvorschriften, textlichen Festsetzungen mit Begründung, Vorhabenplan, Umweltbericht, Artenschutzrechtlicher Relevanzprüfung, Auswirkungsanalyse zur Ansiedlung eines Norma-Lebensmitteldiscounters in der Stadt Schramberg, Stadtteil Waldmössingen (GMA-Gutachten) und Geräuschimmissionsprognose nach TA Lärm, Baugrunduntersuchung und Verkehrsgutachten in der Zeit

vom 23.10.2023 bis einschließlich 24.11.2023

(Auslegungsfrist)

im Fachbereich Umwelt und Technik, Abteilung Stadtplanung (Berneckstraße 9, 78713 Schramberg, 3. Obergeschoss des City-Centers) und in der Ortsverwaltung Waldmössingen (Seedorfer Straße 1, 78713 Schramberg) während den jeweiligen Öffnungszeiten öffentlich aus. Entsprechend § 4a Abs. 4 Satz 1 BauGB werden der Inhalt der Bekanntmachung und die auszuliegenden Unterlagen auch im Internet eingestellt. Während des Beteiligungszeitraums sind die Unterlagen auf der Internetseite der Großen Kreisstadt Schramberg unter folgendem Link und der genannten Bebauungsplan-Bezeichnung abrufbar:

<https://www.schramberg.de/de/stadt/bauen-wohnen/bebauungsplaene.php>

Den/die zuständige*n Mitarbeiter*in erreichen Sie wie folgt:

Herr Joschka Joos (Abteilung Stadtplanung)

Anschrift: Berneckstraße 9, 78713 Schramberg, Raum 3.07

Tel.: 07422 29-337 E-Mail: joschka.joos@schramberg.de

Frau Carolin Münch (Abteilung Stadtplanung)

Anschrift: Berneckstraße 9, 78713 Schramberg, Raum 3.06

Tel.: 07422 29-284 E-Mail: carolin.muench@schramberg.de

Ortsverwaltung Waldmössingen

Anschrift: Seedorfer Straße 1, 78713 Schramberg

Tel.: 07402 9109565

E-Mail: ov-waldmoessingen@schramberg.de

Soweit Sie die genannten Dienststellen aufgrund gesundheitlicher Bedenken nicht betreten können oder betreten möchten, verweisen wir auf die Möglichkeit der Einsichtnahme im Internet. In begründeten und glaubhaft gemachten Ausnahmefällen besteht die Möglichkeit, die Unterlagen postalisch anzufordern.

Es sind folgende Arten umweltbezogener Informationen verfügbar:

1. Art der Information: Umweltbericht mit Eingriffs-/ Ausgleichbilanzierung und Artenschutz, Urheber: Ingenieurbüro Blaser
Stand: Juli 2023

Inhalte:

-Erfassung und Bewertung der Umweltauswirkungen des Vorhabens, Erarbeitung eines Maßnahmenkonzeptes und Gegenüberstellung von Eingriff und Ausgleich, Benennung interne und externe Ausgleichsmaßnahmen

2. Art der Information: Artenschutz - Fachbeitrag

Urheber: Ingenieurbüro Blaser

Stand: Juli 2023

Inhalte:

-Artenschutzrechtliche Relevanzprüfung, Beurteilung des weiteren Untersuchungsbedarfs und Prognose artenschutzrechtlicher Zugriffsverbote, Erarbeitung von Maßnahmen zur Vermeidung und zur Sicherung der kontinuierlichen ökologischen Funktionalität

3. Art der Information: Bericht zur Baugrunduntersuchung, abfallrechtliche Untersuchungen,

Urheber: AS Reutemann GmbH

Stand: 16.11.2020

Inhalte:

-Untersuchungen Bodenbeschaffenheit, Gründung, Versickerung und Bauwerksabdichtung

4. Art der Information: Geräuschimmissionsprognose,

Urheber: rw bauphysik ingenieurgesellschaft mbH & Co. KG

Stand: 05.09.2022.

Inhalte:

-Prognose von Geräuschimmissionen, die aufgrund der Ansiedlung des Lebensmittelfilialbetriebs für das angrenzende Wohngebiet zu erwarten sind

Während der Auslegungsfrist können schriftlich oder mündlich zur Niederschrift, Stellungnahmen abgegeben werden. Da das Ergebnis der Behandlungen der Stellungnahmen im Gemeinderat mitgeteilt wird, ist die Angabe der Anschrift des Verfassers zweckmäßig. Es wird darauf hingewiesen, dass nicht während der Auslegungsfrist abgegebene Stellungnahmen gem. § 4a Abs. 6 BauGB bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können.

Die Öffnungszeiten der Stadtverwaltung Schramberg sind:

Montag und Dienstag:	08:30 – 11:30 Uhr und 14:00 – 16:00 Uhr
Mittwoch:	08:30 – 12:30 Uhr und 14:00 – 16:00 Uhr
Donnerstag:	08:30 – 11:30 Uhr und 14:00 – 17:30 Uhr
Freitag:	08:30 – 11:30 Uhr
Samstag:	geschlossen
Sonntag:	geschlossen

Die Öffnungszeiten der Ortsverwaltung Waldmössingen sind:

Montag:	08:30 – 11:30 Uhr und 14:00 – 16:00 Uhr
Dienstag:	14:00 – 18:00 Uhr
Mittwoch:	08:30 – 12:30 Uhr
Donnerstag:	08:30 – 11:30 Uhr und 14:00 – 16:00 Uhr
Freitag:	08:30 – 11:30 Uhr
Samstag:	geschlossen
Sonntag:	geschlossen

Stadt Schramberg, den 14.10.2023

Dorothee Eisenlohr
Oberbürgermeisterin

Dorothee Eisenlohr

Dorothee Eisenlohr (9. Oktober 2023 15:42 GMT+2)



Große Kreisstadt Schramberg

Fachbereich Umwelt und Technik

Frau Carolin Münch · Berneckstraße 9 · 78713 Schramberg

Telefon: 07422 29284

E-Mail: carolin.muench@schramberg.de