

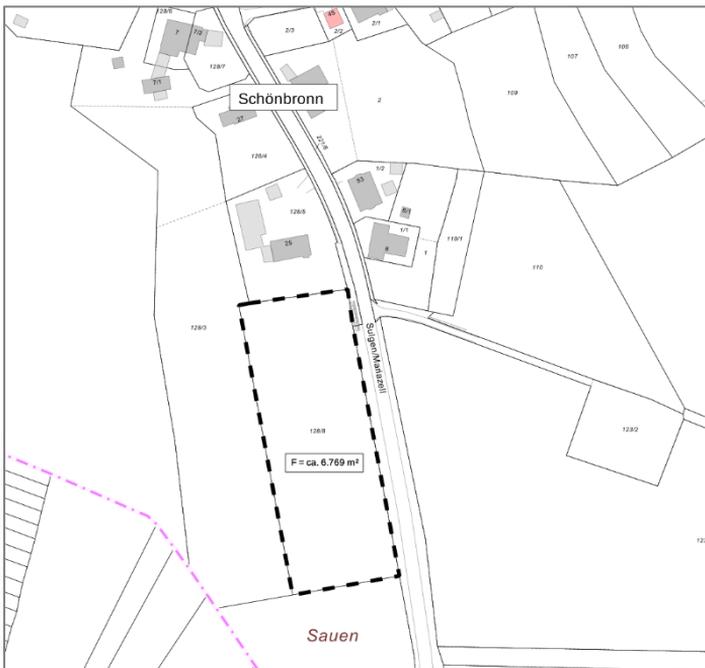
ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG

Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit Örtlichen Bauvorschriften „Gewerbegebiet Schönbronn II“ Große Kreisstadt Schramberg, Stadtteil Schönbronn Hier: Bekanntmachung der Frühzeitigen Beteiligung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)

Im Rahmen der öffentlichen Sitzung am 26.10.2023 hat der Gemeinderat der Großen Kreisstadt Schramberg den Vorentwurf des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Gewerbegebiet Schönbronn II“ mit den Örtlichen Bauvorschriften festgelegt und die Verwaltung damit beauftragt, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen. Der vorgenannte Beschluss wird hiermit öffentlich bekannt gegeben.

Das Plangebiet „Gewerbegebiet Schönbronn II“ dient der Schaffung von Bau- und Planungsrecht für die Ansiedlung einer Kfz-Werkstatt an der Kreisstraße K 5532 im Stadtteil Schönbronn.

Die Abgrenzung des Plangebietes und der Geltungsbereich dieses Bebauungsplans sind in folgendem Kartenausschnitt dargestellt (ohne Maßstab):



Gemäß § 3 Abs. 1 BauGB liegt der Vorentwurf des Bebauungsplans, bestehend aus zeichnerischem Teil, Vorhaben- und Erschließungsplan, örtlichen Bauvorschriften und textlichen Festsetzungen mit Begründung sowie dem Artenschutzrechtlichen Fachbeitrag in der Zeit

**vom 13. November 2023 bis einschließlich 15. Dezember 2023
(Auslegungsfrist)**

im Fachbereich Umwelt und Technik, Abteilung Stadtplanung (Berneckstraße 9, 78713 Schramberg, 3. Obergeschoss des City-Centers) während den Öffnungszeiten öffentlich aus. Entsprechend § 4a Abs. 4 Satz 1 BauGB werden der Inhalt der Bekanntmachung und die auszulegenden Unterlagen auch im Internet eingestellt. Während des Beteiligungszeitraums sind die Unterlagen auf der Internetseite der Großen Kreisstadt Schramberg unter folgendem Link und der genannten Bebauungsplan-Bezeichnung abrufbar:

<https://www.schramberg.de/de/stadt/bauen-wohnen/bebauungsplaene.php>

Die zuständige Mitarbeiterin erreichen Sie wie folgt:

Frau Veronika Schneider (Abteilung Stadtplanung)
Anschrift: Berneckstraße 9, 78713 Schramberg, Raum 3.06
Tel.: 07422 29286
E-Mail: veronika.schneider@schramberg.de

Soweit Sie die genannte Dienststelle aufgrund gesundheitlicher Bedenken nicht betreten können oder betreten möchten, verweisen wir auf die Möglichkeit der Einsichtnahme im Internet. In begründeten und glaubhaft gemachten Ausnahmefällen besteht die Möglichkeit, die Unterlagen postalisch anzufordern.

Es sind folgende Arten umweltbezogener Informationen verfügbar:

1. Art der Information: Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag
Urheber: Gfrörer Ingenieure Stand: August 2023

Inhalte:

Artenschutzrechtlich relevante Untersuchungen, Beurteilung des weiteren Untersuchungsbedarfs und Prognose artenschutzrechtlicher Zugriffsverbote, Erarbeitung von Maßnahmen zur Vermeidung und zur Sicherung der kontinuierlichen ökologischen Funktionalität.

Der Umweltbericht mit der Eingriffs-/Ausgleichsbilanzierung wird zur Offenlage der Unterlagen gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB nachgereicht.

Während der Auslegungsfrist können schriftlich, digital oder mündlich zur Niederschrift, Stellungnahmen abgegeben werden. Da das Ergebnis der Behandlungen der Stellungnahmen im Gemeinderat mitgeteilt wird, ist die Angabe der Anschrift des Verfassers zweckmäßig. Es wird darauf hingewiesen, dass nicht während der Auslegungsfrist abgegebene Stellungnahmen gem. § 4a Abs. 6 BauGB bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können.

Die Öffnungszeiten der Stadtverwaltung Schramberg sind:

Montag und Dienstag: 08:30 – 11:30 Uhr und 14:00 – 16:00 Uhr
Mittwoch: 08:30 – 12:30 Uhr und 14:00 – 16:00 Uhr
Donnerstag: 08:30 – 11:30 Uhr und 14:00 – 17:30 Uhr
Freitag: 08:30 – 11:30 Uhr
Samstag: geschlossen
Sonntag: geschlossen

Stadt Schramberg, den 04.11.2023
gez. Dorothee Eisenlohr, Oberbürgermeisterin

Große Kreisstadt Schramberg

Veronika Schneider · Berneckstraße 9 · 78713 Schramberg · Telefon: 07422 29286
veronika.schneider@schramberg.de · www.schramberg.de

