



## Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften „Änderung und Erweiterung Brunnen“ Große Kreisstadt Schramberg, Stadtteil Waldmössingen hier: Bekanntmachung der erneuten öffentlichen Auslegung nach §§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB i.v.m. § 4a Abs. 3 BauGB eines Bebauungsplans mit Satzung über örtliche Bauvorschriften „Änderung und Erweiterung Brunnen“ Waldmössingen

Der Gemeinderat der Großen Kreisstadt Schramberg hat in seiner öffentlichen Sitzung am 22.03.2007 die Offenlage des Bebauungsplans „Änderung und Erweiterung Brunnen“ beschlossen. Daraufhin wurden die Planungsunterlagen in der Zeit vom 15.08.2007 bis 17.09.2007 gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) öffentlich ausgelegt. Gleichzeitig wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange angehört. Aufgrund eingegangener Stellungnahmen und konkretisierter Planung kam es zu Änderungen in den Festsetzungen.

Daher hat der Gemeinderat der Großen Kreisstadt Schramberg in seiner öffentlichen Sitzung am 26.01.2023 beschlossen, den geänderten Entwurf des Bebauungsplanes „Änderung und Erweiterung Brunnen“ mit den zugehörigen Örtlichen Bauvorschriften gemäß § 4a Abs. 3 (BauGB) erneut öffentlich auszulegen. Der vorgenannte Beschluss wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Das Plangebiet „Änderung und Erweiterung Brunnen“ dient der Erweiterung des bestehenden Gewerbegebietes in Schramberg – Waldmössingen.

Die Abgrenzung des Plangebietes und der Geltungsbereich dieses Bebauungsplans sind in folgendem Kartenausschnitt dargestellt (ohne Maßstab):



Gemäß § 3 Abs. 2 BauGB liegt der Entwurf des Bebauungsplans bestehend aus zeichnerischem Teil und textlichen Festsetzungen mit Begründung und Umweltbericht samt den vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen sowie Bestandsplan und Maßnahmenplan und den Gutachten für Artenschutz, Baugrund und Lärmimmissionen in der Zeit

**vom 13.02.2023 bis einschließlich 14.03.2023  
(Auslegungsfrist)**

im Fachbereich Umwelt und Technik, Abteilung Stadtplanung (Berneckstraße 9, 78713 Schramberg, 3. Obergeschoss des City-Centers) und in der Ortsverwaltung Waldmössingen (Seedorfer Straße 1, 78713 Schramberg) während den jeweiligen Öffnungszeiten öffentlich aus.

Entsprechend § 4a Abs. 4 Satz 1 BauGB werden der Inhalt der Bekanntmachung und die auszulegenden Unterlagen auch im Internet eingestellt. Während des Beteiligungszeitraums sind die Unterlagen auf der Internetseite der Großen Kreisstadt Schramberg unter folgendem Link und der genannten Bebauungsplan-Bezeichnung abrufbar:

<https://www.schramberg.de/de/stadt/bauen-wohnen/bebauungsplaene.php>

Die zuständigen Mitarbeiter erreichen Sie wie folgt:

Herr Joschka Joos (Abteilung Stadtplanung)

Anschrift: Berneckstraße 9, 78713 Schramberg, Raum 3.06

Tel.: 07422-29284

E-Mail: joschka.joos@schramberg.de

Ortsverwaltung Waldmössingen

Anschrift: Seedorfer Straße 1, 78713 Schramberg

Tel.: 07402-9109565

E-Mail: ov-waldmoessingen@schramberg.de

Soweit Sie die genannten Dienststellen aufgrund gesundheitlicher Bedenken nicht betreten können oder betreten möchten, verweisen wir auf die Möglichkeit der Einsichtnahme im Internet. In begründeten und glaubhaft gemachten Ausnahmefällen besteht die Möglichkeit, die Unterlagen postalisch anzufordern.

Zum Entwurf des Bebauungsplans liegt ein nach den Schutzgütern Boden und Fläche, Wasser, Klima & Luft, Arten & Biotope, Landschaftsbild, Mensch sowie Kultur- & sonstige Sachgüter gegliederter Umweltbericht vor, in dem die Bestandssituation erhoben, die Auswirkungen der Planung bewertet sowie Maßnahmen zur Vermeidung, Verringerung und zum Ausgleich entwickelt werden.

Es sind folgende Arten umweltbezogener Informationen verfügbar:

1. Art der Information: Umweltbericht mit integrierter Eingriffs-/ Ausgleichsbilanzierung und Grünordnungsplan,  
Urheber: faktorgruen Landschaftsarchitekten bdla Beratende Ingenieure  
Stand: erneute Offenlage 26.01.2023

Inhalte:

- Boden und Fläche: Charakterisierung von Bodentypen und -eigenschaften, Flächennutzung, Bewertung der Planung im Hinblick auf den Eingriff, Eingriffs-/ Ausgleichsbilanzierung, vorgesehene Ausgleichsmaßnahmen

- Wasser: Beschreibung der Grundwassersituation, Beschreibung der klassifizierten Oberflächengewässer innerhalb des Plangebietes, vorgesehene Verbesserungsmaßnahmen im Bereich des Gewässers, Bestandsbewertung und Prognose zum Schutzgut Wasser

- Klima & Luft: Bestandsbeschreibung der klimatischen Verhältnisse, Bedeutung des Plangebietes für die Kalt- und Frischluftbildung, Bewertung der Planung

- Arten & Biotope: Bestand an Biotop-/Nutzungstypen, Darstellung der Ergebnisse aus der floristischen und faunistischen Kartierung, Bestands- und Eingriffsbewertung, Darlegung der Bewertungsgrundlage, Eingriffs-/ Ausgleichsbilanzierung, vorgesehene Vermeidungs- und Ausgleichsmaßnahmen

- Artenschutzrechtliche Betrachtung: Ergebnisse der speziellen artenschutzrechtlichen Prüfung und vorgesehene Artenschutzmaßnahmen

- Landschaftsbild: Beschreibung der Auswirkungen auf das Landschaftsbild

- Mensch, Gesundheit des Menschen, Freizeit und Erholung: Bestandsbeschreibung und Bewertung der Planung, schalltechnische Untersuchung der Lärmimmissionen in Bezug auf Wohnumfeld

- Kultur- & sonstige Sachgüter: Beschreibung des angrenzenden archäologischen Kulturdenkmals, Hinweis auf ggf. auftretende archäologische Funde

- Schutzgebiete: keine Schutzgebiete nach Naturschutzrecht

2. Art der Information: Fachgutachten zur speziellen artenschutzrechtlichen Prüfung (saP),

Urheber: faktorgruen Landschaftsarchitekten bdla Beratende Ingenieure Stand: 26.01.2023.

Inhalte:

- Erfassungen zur Bewertung des Vorkommens und Betroffenheit der artenschutzrechtlich relevanten Tiergruppen Vögel, Amphibien, Reptilien sowie Fledermäuse anhand der Kriterien des § 44 BNatSchG, Vermeidungsmaßnahmen und Maßnahmen zur Sicherung der ökologischen Funktionen der Fortpflanzungs- und Ruhestätten der Feldlerche (planextern Gehölzpflegemaßnahmen im Ökokonto Brunnen), des Feldsperlings (Nisthilfen), des Turmfalken (planexterne Nisthilfen)

3. Art der Information: Maßnahmenkonzept „Ökokonto Brunnen“,

Urheber: faktorgruen Landschaftsarchitekten bdla Beratende Ingenieure Stand: 26.01.2023.

Inhalte:

Erfassung des derzeitigen Biotopwerts der Fläche, Erläuterung eines Maßnahmen- und Pflegekonzepts zur Verbesserung der ökologischen Wertigkeit, Eingriffs-/Ausgleichs-Bilanzierung

4. Art der Information: Schalltechnische Untersuchung,

Urheber: Fichtner Water & Transportation Stand: 02.12.2022.

Inhalte:

Prognose von Geräuschimmissionen, die durch die Erweiterung des Gewerbegebietes in der Nachbarschaft unter Berücksichtigung des Verkehrslärms zu erwarten sind

Die im bisherigen Verfahren eingegangenen Stellungnahmen sind dokumentiert und finden im weiteren Verfahren Berücksichtigung.

Während der Auslegungsfrist können schriftlich, digital oder mündlich zur Niederschrift, Stellungnahmen abgegeben werden. Da das Ergebnis der Behandlungen der Stellungnahmen im Gemeinderat mitgeteilt wird, ist die Angabe der Anschrift des Verfassers zweckmäßig. Es wird darauf hingewiesen, dass nicht während der Auslegungsfrist abgegebene Stellungnahmen gem. § 4a Abs. 6 BauGB bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können.

**Die Öffnungszeiten der Stadtverwaltung Schramberg sind:**

Montag und Dienstag: 08:30 – 11:30 Uhr und 14:00 – 16:00 Uhr

Mittwoch: 08:30 – 12:30 Uhr und 14:00 – 16:00 Uhr

Donnerstag: 08:30 – 11:30 Uhr und 14:00 – 17:30 Uhr

Freitag: 08:30 – 11:30 Uhr

Samstag: geschlossen

Sonntag: geschlossen

Die Öffnungszeiten der Stadtverwaltung Schramberg (Ortsverwaltung Waldmössingen) sind:

Montag: 08:30 – 11:30 Uhr und 14:00 – 16:00 Uhr

Dienstag: 14:00 – 18:00 Uhr

Mittwoch: 08:30 – 12:30 Uhr

Donnerstag: 08:30 – 11:30 Uhr und 14:00 – 16:00 Uhr

Freitag: 08:30 – 11:30 Uhr

Samstag: geschlossen

Sonntag: geschlossen

Stadt Schramberg, den 04.02.2023

*Dorothee Eisenlohr*

Dorothee Eisenlohr

Dorothee Eisenlohr (1. Februar 2023 17:26 GMT+1)

Oberbürgermeisterin



**Große Kreisstadt Schramberg**

Fachbereich Umwelt und Technik

Herr Joschka Joos · Berneckstraße 9 · 78713 Schramberg

Telefon: 07422 29284

E-Mail: joschka.joos@schramberg.de