



Bebauungsplan mit Örtlichen Bauvorschriften „Kehlenstraße I“ Große Kreisstadt Schramberg, Stadtteil Waldmössingen hier: Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung nach §§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB eines Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften (Beschleunigtes Verfahren nach § 13b BauGB)

Der Gemeinderat der Großen Kreisstadt Schramberg hat in seiner öffentlichen Sitzung am 23.03.2023 die Offenlage des Bebauungsplans „Kehlenstraße I“ beschlossen. Der vorgenannte Beschluss wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Das Plangebiet „Kehlenstraße I“ dient der Schaffung von Wohnraum in Schramberg – Waldmössingen.

Die Abgrenzung des Plangebietes und der Geltungsbereich dieses Bebauungsplans sind in folgendem Kartenausschnitt dargestellt (ohne Maßstab):



Gemäß § 3 Abs. 2 BauGB liegt der Entwurf des Bebauungsplans bestehend aus zeichnerischem Teil und textlichen Festsetzungen mit Begründung sowie Umweltbeitrag und den Gutachten für Artenschutz, Fledermaus, Baugrund und Lärm-, Staub- und Geruchsimmissionen in der Zeit

**vom 10.04.2023 bis einschließlich 12.05.2023
(Auslegungsfrist)**

im Fachbereich Umwelt und Technik, Abteilung Stadtplanung (Berneckstraße 9, 78713 Schramberg, 3. Obergeschoss des City-Centers) und in der Ortsverwaltung Waldmössingen (Seedorfer Straße 1, 78713 Schramberg) während den jeweiligen Öffnungszeiten öffentlich aus.

Entsprechend § 4a Abs. 4 Satz 1 BauGB werden der Inhalt der Bekanntmachung und die auszulegenden Unterlagen auch im Internet eingestellt. Während des Beteiligungszeitraums sind die Unterlagen auf der Internetseite der Großen Kreisstadt Schramberg unter folgendem Link und der genannten Bebauungsplan-Bezeichnung abrufbar:

<https://www.schramberg.de/de/stadt/bauen-wohnen/bebauungsplaene.php>

Die zuständigen Mitarbeiter erreichen Sie wie folgt:

Herr Joschka Joos (Abteilung Stadtplanung)

Anschrift: Berneckstraße 9, 78713 Schramberg, Raum 3.07
Tel.: 07422 29-284
E-Mail: joschka.joos@schramberg.de

Ortsverwaltung Waldmössingen

Anschrift: Seedorfer Straße 1, 78713 Schramberg
Tel.: 07402 9109565
E-Mail: ov-waldmoessingen@schramberg.de

Soweit Sie die genannten Dienststellen aufgrund gesundheitlicher Bedenken nicht betreten können oder betreten möchten, verweisen wir auf die Möglichkeit der Einsichtnahme im Internet. In begründeten und glaubhaft gemachten Ausnahmefällen besteht die Möglichkeit, die Unterlagen postalisch anzufordern.

Es sind folgende Arten umweltbezogener Informationen verfügbar:

1. Art der Information: Umweltbeitrag mit grünordnerischen Festsetzungen, Urheber: faktorgruen Landschaftsarchitekten bdla Beratende Ingenieure
Stand: 23.03.2023

Inhalte:

Boden und Fläche: Charakterisierung von Bodentypen und -eigenschaften, Flächennutzung, Bewertung der Planung im Hinblick auf den Eingriff, Eingriffs-/ Ausgleichsbilanzierung, vorgesehene Ausgleichsmaßnahmen

Wasser: Beschreibung der Grundwassersituation, Beschreibung der klassifizierten Oberflächengewässer innerhalb des Plangebietes, vorgesehene Verbesserungsmaßnahmen im Bereich des Gewässers, Bestandsbewertung und Prognose zum Schutzgut Wasser

Klima & Luft: Bestandsbeschreibung der klimatischen Verhältnisse, Bedeutung des Plangebietes für die Kalt- und Frischluftbildung, Bewertung der Planung

Arten & Biotope: Bestand an Biotop-/Nutzungstypen, Darstellung der Ergebnisse aus der floristischen und faunistischen Kartierung, Bestands- und Eingriffsbewertung, Darlegung der Bewertungsgrundlage,

Eingriffs-/ Ausgleichsbilanzierung, vorgesehene Vermeidungs- und Ausgleichsmaßnahmen

Artenschutzrechtliche Betrachtung: Ergebnisse der speziellen artenschutzrechtlichen Prüfung und vorgesehene Artenschutzmaßnahmen

Landschaftsbild: Beschreibung der Auswirkungen auf das Landschaftsbild

Mensch, Gesundheit des Menschen, Freizeit und Erholung: Bestandsbeschreibung und Bewertung der Planung, schalltechnische Untersuchung der Lärmimmissionen in Bezug auf Wohnumfeld

Kultur- & sonstige Sachgüter: Beschreibung des angrenzenden archäologischen Kulturdenkmals, Hinweis auf ggf. auftretende archäologische Funde

Schutzgebiete: keine Schutzgebiete nach Naturschutzrecht

2. Art der Information: Fachgutachten zur speziellen artenschutzrechtlichen Prüfung (saP),
Urheber: faktorgruen Landschaftsarchitekten bdla Beratende Ingenieure Stand: 23.03.2023.

Inhalte:

Erfassungen zur Bewertung des Vorkommens und Betroffenheit der artenschutzrechtlich relevanten Tiergruppen Vögel, Amphibien, Reptilien sowie Fledermäuse anhand der Kriterien des § 44 BNatSchG, Vermeidungsmaßnahmen und Maßnahmen zur Sicherung der ökologischen Funktionen der Fortpflanzungs- und Ruhestätten des Neuntöters, des Baumfalken und Fledermäuse

3. Art der Information: Fledermausgutachten,

Urheber: Biologische Gutachten Dietz Stand: 05.06.2018.

Inhalte:

Erfassung der Fledermauspopulationen im Gebiet sowie der artenschutzrechtlichen Verträglichkeit.

4. Art der Information: Schalltechnische Untersuchung,

Urheber: Fichtner Water & Transportation Stand: 07.12.2022.

Inhalte:

Prognose von Geräuschimmissionen, die unter Berücksichtigung des Verkehrslärms der angrenzenden Landesstraße sowie dem Schützenhaus zu erwarten sind

5. Art der Information: Geruchs- und Staubgutachten,

Urheber: Fichtner Water & Transportation Stand: 03.05.2019.

Inhalte:

Prognose von Geruchs- und Staubimmissionen, die aufgrund des naheliegenden landwirtschaftlichen Betriebs im Gebiet zu erwarten sind

Während der Auslegungsfrist können schriftlich, digital oder mündlich zur Niederschrift, Stellungnahmen abgegeben werden. Da das Ergebnis der Behandlungen der Stellungnahmen im Gemeinderat mitgeteilt wird, ist die Angabe der Anschrift des Verfassers zweckmäßig. Es wird darauf hingewiesen, dass nicht während der Auslegungsfrist abgegebene Stellungnahmen gem. § 4a Abs. 6 BauGB bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können.

Die Öffnungszeiten der Stadtverwaltung Schramberg sind:

Montag und Dienstag:	08:30 – 11:30 Uhr und 14:00 – 16:00 Uhr
Mittwoch:	08:30 – 12:30 Uhr und 14:00 – 16:00 Uhr
Donnerstag:	08:30 – 11:30 Uhr und 14:00 – 17:30 Uhr
Freitag:	08:30 – 11:30 Uhr
Samstag:	geschlossen
Sonntag:	geschlossen

Die Öffnungszeiten der Ortsverwaltung Waldmössingen sind:

Montag:	08:30 – 11:30 Uhr und 14:00 – 16:00 Uhr
Dienstag:	14:00 – 18:00 Uhr
Mittwoch:	08:30 – 12:30 Uhr
Donnerstag:	08:30 – 11:30 Uhr und 14:00 – 16:00 Uhr
Freitag:	08:30 – 11:30 Uhr
Samstag:	geschlossen
Sonntag:	geschlossen

Schramberg, den 01.04.2023

Dorothee Eisenlohr *Dorothee Eisenlohr*
Oberbürgermeisterin [Dorothee Eisenlohr](mailto:Dorothee.Eisenlohr@schramberg.de) (30. März 2023 13:30 GMT+2)

