

ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG **bereitgestellt am 03.06.2020**

Konzeptvergabe Planie am Sonnenberg Schramberg

Die Stadt Schramberg beabsichtigt die Veräußerung des Grundstücks Planie am Sonnenberg in der Talstadt mit einer Größe von ca. 3.000 m². Auf dem Grundstück sollen Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 18 - 25 Wohneinheiten mit einer Gesamtfläche von bis zu 2.200 m² BGF und eine öffentliche Durchwegung realisiert werden.

Das Grundstück befindet sich zentrumsnah in attraktiver ruhiger Lage mit schöner Aussicht auf die Talstadt und Hohenschramberg. In unmittelbarer Nachbarschaft liegt der Park der Zeiten. Ausdrücklicher Wunsch der Stadt ist es, attraktiven und bezahlbaren Wohnraum zu schaffen. Weil für den Zuschlag die Qualität des Baukonzeptes das entscheidende Kriterium sein soll, wird eine Konzeptvergabe mit einem vorgeschalteten Bewerbungsverfahren durchgeführt. Bewerben können sich Investoren in Arbeitsgemeinschaft mit Architekten (Nachweis Kammereintrag).

Die Bewertung erfolgt durch ein Bewertungsgremium anhand qualitativer Kriterien. Dem Bewertungsgremium gehören Vertreter der Stadt Schramberg und unabhängige Fachleute sowie gegebenenfalls Gutachter an. Der angebotene Kaufpreis ist in einer zweiten Stufe (2-Umschlagverfahren) ein weiteres Kriterium. Das Konzept wird dabei mit einem Anteil von 70 % gewichtet, der Kaufpreis zu einem Anteil von 30%. Das Bewertungsgremium wird sich in einer offenen Diskussion mit den Beiträgen auseinandersetzen und eine Vergabeempfehlung aussprechen.

Weitere Informationen finden Sie unter:

<https://www.schramberg.de/de/Unsere-Stadt/Rathaus/Projekte>

Die Bewerbung muss bis zum 03. Juli 2020 (KW 27) beim Verfahrensbetreuer eingegangen sein.

Folgende Unterlagen sind auf der Seite der Stadt abrufbar:

- Auslobungstext (Vorabzug)
- Bewertungsmatrix Referenzen
- Bodenrichtwertkarte Schramberg / link
- Formblätter: Bewerbererklärungen Investor, Architekt, Landschaftsarchitekt
- Formblatt: Datenschutzerklärung



Große Kreisstadt Schramberg

Rudolf Mager Berneckstraße 9 · 78713 Schramberg

Telefon: 07422/29-315

E-Mail: rudolf.mager@schramberg.de