

# STADT SCHRAMBERG

---

## Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ortschaftsrates des Stadtteiles Schramberg-Waldmössingen vom 23. November 2020

Anwesend: Vorsitzender und von 11 Ortschaftsrätinnen und Ortschaftsräten 11

---

**Als Vorsitzender:** Ortsvorsteher Markus Falk

**Anwesend:** Annette Jauch  
Jürgen Kaupp  
Roland Weißer  
Sabine Munz  
German Notheis  
Adrian Schmid  
Jürgen Moosmann  
Klaus Glatthaar  
Bernd Katz  
Ralf Kopp  
Daniel Erath

**Entschuldigt:** FB1 - Herr Weisser

**Außerdem anwesend:** OBin-Frau Eisenlohr  
FB 4 – Herr Liebrich  
SWS – Herr Kälble  
Firma Norma – Herr Seitz  
Presse  
Bürger

### Tagesordnung:

1. Einwohnerfragestunde
2. Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlichen Sitzungen
3. Neukalkulation der Abwassergebühren zum 01.01.2021  
- Vorlage Nr. 17/2020
4. Satzung zur Änderung der Satzung über die öffentliche Abwasserbeseitigung-AbwS)  
der Großen Kreisstadt Schramberg  
- Vorlage Nr. 18/2020
5. Ansiedlung eines Lebensmittelfilialbetriebes in Waldmössingen  
- Sachstandsbericht  
- Beschluss zur Durchführung eines Vorhabensbezogenen Bebauungsplans  
- Vorlage Nr. 19/2020
6. Bekanntgaben, Anfragen, Anregungen

# STADT SCHRAMBERG

---

**Niederschrift über die öffentliche Sitzung des  
Ortschaftsrates des Stadtteiles Schramberg-Waldmössingen  
vom 23. November 2020**

**Anwesend: Vorsitzender und von 11 Ortschaftsrätinnen und Ortschaftsräten 11**

---

Beginn der Sitzung: 19:00 Uhr

Ende der Sitzung: 20:00 Uhr

Die Beratung umfasst die §§ 45 bis 50

Zur Beurkundung

Vorsitzender:

Ortschaftsrat:

Schriftführerin:

# STADT SCHRAMBERG

---

**Niederschrift über die öffentliche Sitzung des  
Ortschaftsrates des Stadtteiles Schramberg-Waldmössingen  
vom 23. November 2020**

**Anwesend: Vorsitzender und von 11 Ortschaftsrätinnen und Ortschaftsräten 11**

---

## § 45, Seite 1

### **1. Einwohnerfragestunde**

Zu diesem Tagesordnungspunkt ist das Wort nicht gewünscht.

# STADT SCHRAMBERG

---

## Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ortschaftsrates des Stadtteiles Schramberg-Waldmössingen vom 23. November 2020

Anwesend: Vorsitzender und von 11 Ortschaftsrätinnen und Ortschaftsräten 11

---

### § 46, Seite 2

#### **2. Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlichen Sitzungen**

Ortsvorsteher Herr Falk teilte mit, dass gemäß den Beschlüssen der Sitzung des Ortschaftsrates vom 02.11.2020, für die Entwicklung des Wohnbaugebietes „Kehlenstraße“, Grundstücke mit einer Fläche von insgesamt 9.939 m<sup>2</sup> angekauft werden. Die Gremien hatten einen fairen Preis für den Ankauf der Flächen beschlossen. Die finale Phase zum Ankauf der noch benötigten Flächen läuft aktuell.

Im Hinblick auf den sehr hohen Bedarf an Wohnraum für junge Familien bedankte sich Herr Falk bei den Eigentümern, die sich bereit erklärt haben, ihre Flächen an die Stadt Schramberg zu veräußern.

# STADT SCHRAMBERG

---

## Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ortschaftsrates des Stadtteiles Schramberg-Waldmössingen vom 23. November 2020

Anwesend: Vorsitzender und von 11 Ortschaftsrätinnen und Ortschaftsräten 11

---

### § 47, Seite 3

#### **3. Neukalkulation der Abwassergebühren zum 01.01.2021** **- Vorlage Nr. 17/2020**

Dieser Beratung liegt die Vorlage Nr. 17/2020 zugrunde.

Ortsvorsteher Herr Falk begrüßt zu diesem Tagesordnungspunkt Herrn Kälble von den Stadtwerken und verweist auf die Vorlage. Er übergibt das Wort an Herrn Kälble.

Herr Kälble von den Stadtwerken Schramberg erläuterte dem Ortschaftsrat die Neukalkulation der Abwassergebühren. Die Gebührenkalkulation ist durch drei wesentliche Entwicklungen gekennzeichnet:

- Moderat steigende Gesamtkosten
- hohe Investitionstätigkeit im Planjahr
- Gebührenergünstigung:

#### **Gebührenkalkulation zum 01.01.2021 mit kalkulatorischer Verzinsung:**

Abwassergebühr nach dem Frischwassermaßstab:

- a) für zentral angeschlossene Grundstücke 2,60 €/m<sup>3</sup> (bisher: 2,35 €/m<sup>3</sup>)
- b) für dezentral angeschlossene Grundstücke, deren häusliches Abwasser in einer geschlossenen Grube gesammelt wird 2,60 €/m<sup>3</sup> (bisher: 2,35 €/m<sup>3</sup>)
- c) für dezentral angeschlossene Grundstücke, deren häusliches Abwasser über eine den allgemeinen anerkannten Regeln der Technik entsprechende Kläranlage abgeleitet und der Klärschlamm über den rollenden Kanal entsorgt wird 0,96 €/m<sup>3</sup> (bisher: 0,91 €/m<sup>3</sup>)

Gebühren für Anlieferer

- a) Abwasser aus geschlossenen Gruben 4,18 €/m<sup>3</sup> (bisher: 3,90 €/m<sup>3</sup>)
- b) Schlämme aus Hauskläranlagen 33,40 €/m<sup>3</sup> (bisher: 31,20 €/m<sup>3</sup>)
- c) Deponiewasser 4,10 €/m<sup>3</sup> (bisher: 3,80 €/m<sup>3</sup>)

Die Gebühr für die Niederschlagswasserbeseitigung beträgt 0,50 € (Vorjahr 0,67 €) pro Quadratmeter gebührenpflichtiger versiegelter Fläche.

# STADT SCHRAMBERG

---

## Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ortschaftsrates des Stadtteiles Schramberg-Waldmössingen vom 23. November 2020

Anwesend: Vorsitzender und von 11 Ortschaftsrätinnen und Ortschaftsräten 11

---

### § 47, Seite 4

#### Dialog Ortschaftsrat

Herr Kaupp:

Herzlichen Dank für die Ausführung der Gebührenkalkulation. Ich habe eine Frage zur Investitionsübersicht. Handelt es sich bei den 75.000 € für die Erschließung des Gebietes „Holderstauden-Greiche“ um eine Rate, oder ist das der Gesamtbetrag?

Herr Kälble:

Ich gehe davon aus, dass es sich um den Gesamtbetrag handelt. Die Zahlen habe ich vom Fachbereich Umwelt und Technik bekommen.

Herr Kaupp:

Die Kläranlage Waldmössingen soll an die Kläranlage Fluorn-Winzeln angeschlossen werden. Wie ist da der Sachstand?

Herr Kälble:

Einen neuen Sachstand gibt es nicht. Ich gehe davon aus, dass der Anschluss an die Kläranlage Fluorn-Winzeln im Jahr 2024 oder 2025 erfolgt.

Herr Kaupp:

Es freut mich, dass für das neue Baugebiet in der Kehlenstraße, eine Planungsrate für einen Mischwasserkanal, in der Investitionsübersicht enthalten ist.

Herr Schmid:

Wie sieht der Sachstand zum Thema Staukanal im Heimbach aus?

Herr Kälble:

Dazu kann ich Ihnen leider keine Auskunft geben. Ich werde aber nachfragen, ob dieses Jahr noch was passiert.

Herr Weißer:

Gibt es einen prozentualen Wert, wie viel Abwasser von privaten Haushalten und Gewerbebetrieben anfällt?

Herr Kälble:

Mir ist kein Wert bekannt.

Herr Weißer:

Sind die Preise für die Abwässer im gewerblichen und privaten Bereich gleich?

Herr Kälble:

Die sind gleich.

# STADT SCHRAMBERG

---

**Niederschrift über die öffentliche Sitzung des  
Ortschaftsrates des Stadtteiles Schramberg-Waldmössingen  
vom 23. November 2020**

**Anwesend: Vorsitzender und von 11 Ortschaftsrätinnen und Ortschaftsräten 11**

---

**§ 47, Seite 5**

**Beschluss:**

Der Ortschaftsrat stimmte folgendem Empfehlungsbeschluss einstimmig zu:

- 1.) Der Gemeinderat beschließt die aufgeführten Abwassergebühren.
- 2.) Die Gebührensätze treten zum 1. Januar 2021 in Kraft.

# STADT SCHRAMBERG

---

**Niederschrift über die öffentliche Sitzung des  
Ortschaftsrates des Stadtteiles Schramberg-Waldmössingen  
vom 23. November 2020**

**Anwesend: Vorsitzender und von 11 Ortschaftsrätinnen und Ortschaftsräten 11**

---

**§ 48, Seite 6**

**4. Satzung zur Änderung der Satzung über die öffentliche Abwasserbeseitigung-  
AbwS) der Großen Kreisstadt Schramberg  
- Vorlage Nr. 18/2020**

Dieser Beratung liegt die Vorlage Nr. 19/2020 zugrunde.

Ortsvorsteher Herr Falk begrüßt zu diesem Tagesordnungspunkt Herrn Kälble von den Stadtwerken und verweist auf die Vorlage. Er übergibt das Wort an Herrn Kälble.

Die in der heutigen Sitzung unter Tagesordnungspunkt „Neukalkulation der Abwassergebühren zum 01.01.2021“ beschlossenen Gebührenhöhen müssen in die Abwassersatzung aufgenommen werden. Dies geschieht durch entsprechende Neufassung des § 38 der Abwassersatzung. Die Neukalkulation der Abwassergebühren zum 01.01.2021 wurde in den beiden Ortschaftsräten sowie im Ausschuss für Umwelt und Technik vorberaten.

**Beschluss:**

Der Ortschaftsrat stimmte folgendem Empfehlungsbeschluss einstimmig zu:

Die in der Anlage 1 beiliegende Satzung zur Änderung der Satzung über die öffentliche Abwasserbeseitigung wird beschlossen.



# STADT SCHRAMBERG

---

## Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ortschaftsrates des Stadtteiles Schramberg-Waldmössingen vom 23. November 2020

Anwesend: Vorsitzender und von 11 Ortschaftsrätinnen und Ortschaftsräten 11

---

### § 49, Seite 7

#### 5. Ansiedlung eines Lebensmittelbetriebes in Waldmössingen

##### - Sachstandsbericht

##### - Beschluss zur Durchführung eines Vorhabensbezogenen Bebauungsplans

##### - Vorlage Nr. 19/2020

Dieser Beratung liegt die Vorlage Nr. 19/2020 zugrunde.

Ortsvorsteher Herr Falk begrüßt zu diesem Tagesordnungspunkt Herrn Seitz, Expansionsleiter der Firma Norma und bedankt sich für das Interesse, in Schramberg bzw. Waldmössingen zu investieren. Anschließend übergibt er Herrn Liebrich vom Fachbereich Umwelt und Technik das Wort.

Bereits seit mehreren Jahren verfügt der Stadtteil Waldmössingen über keinen **Lebensmittelmarkt**. Die Versorgung mit Gütern des täglichen Bedarfs ist lediglich über die Einkaufsmöglichkeiten in den benachbarten Gemeinden gesichert. Allerdings gab es in jüngerer Vergangenheit immer wieder Anfragen von Investoren, die daran interessiert waren, einen solchen Lebensmittelmarkt zu errichten.

Für die Ansiedlung eines solchen Marktes wurde in der 9. punktuellen Änderung des Flächennutzungsplanes bereits eine **Fläche** berücksichtigt: Sie befindet sich am Ortsausgang Waldmössingen in Richtung Winzeln, an der Landesstraße 422. Die Fläche liegt im direkten Umfeld der Baugebiete „Holderstauden-Seele“ und „Im Esel“. Ihre verkehrliche Erschließung ist grundsätzlich über den im Bebauungsplan „Holderstauden-Seele“ geplanten Kreisverkehr möglich; der Anschluss muss je nach Plänen eines Investors angepasst werden. 2019 erhielt die Stadtverwaltung Schramberg erneut eine Investorenanfrage für einen Lebensmittelmarkt in Waldmössingen. Sie hat dem Investor die oben genannte Fläche als möglichen Standort mitgeteilt.

Damit der Markt gebaut werden kann, braucht es noch geeignetes Bau- und Planungsrecht. Der Flächennutzungsplan muss geändert und ein Bebauungsplan beschlossen werden. Aus Sicht der Stadtentwicklung ist die Ansiedlung eines Lebensmittelbetriebes in Waldmössingen wünschenswert und sinnvoll. Das Vorhaben wird von der Großen Kreisstadt Schramberg daher begrüßt und unterstützt.

Um zeitnah das notwendige Baurecht für ein solch spezielles Einzelvorhaben zu erlangen, sieht die Stadtverwaltung das Instrument des „**Vorhabensbezogenen Bebauungsplans**“ gemäß §12 Baugesetzbuch (BauGB) als zielführend an. Das Instrument ermöglicht konkrete, auf das Vorhaben zugeschnittene Festsetzungen und die Initiative geht dabei vom Investor (Vorhabenträger) aus. Die Nutzung dieses Instruments ist eine der in der Gemeinderatssitzung am 19.11.2020 vorgeschlagenen Maßnahmen zur Optimierung der Prozessabläufe in der Stadtentwicklung und Stadtplanung (siehe Sitzungsvorlage 133/2020).

# STADT SCHRAMBERG

---

## Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ortschaftsrates des Stadtteiles Schramberg-Waldmössingen vom 23. November 2020

Anwesend: Vorsitzender und von 11 Ortschaftsrätinnen und Ortschaftsräten 11

---

### § 49, Seite 8

Ein gesetzlich vorgeschriebener **Durchführungsvertrag** zwischen der Großen Kreisstadt Schramberg und dem Vorhabenträger soll die jeweiligen Zuständigkeiten im Verfahren regeln. Er verpflichtet den Vorhabenträger zur Verwirklichung der Planung innerhalb eines festgelegten Zeitraums. Das Planungsbüro und alle erforderlichen Gutachten werden direkt vom Vorhabenträger beauftragt. Die Planungs- und Erschließungskosten müssen ebenfalls ganz oder zumindest teilweise vom Vorhabenträger übernommen werden. Ein solcher Vertrag soll in Kürze abgeschlossen werden. Die Stadtverwaltung wirkt an solchen Verfahren begleitend und unterstützend mit. Sie hat während des Verfahrens stets die Aufgabe dafür zu sorgen, dass die Planungen städtebaulich verträglich sind und der Entwicklung / Optimierung der Stadtentwicklung und des Umfelds dienen. Die **Planungshoheit** hat stets die Große Kreisstadt Schramberg. Zwischen der Stadtverwaltung und dem Investor fanden bereits mehrere Abstimmungsgespräche zur Planung und zum weiteren Vorgehen statt. Der Vorhabenträger beauftragte bereits ein Planungsbüro zur Bearbeitung eines Bebauungsplan-Vorentwurfs. Die für den Bebauungsplan notwendigen Gutachten wurden bereits teilweise abgearbeitet. Die grundlegenden Voraussetzungen zur Durchführung eines solchen Bebauungsplan-Verfahrens sind mittlerweile erfüllt. Der Investor stimmte der geschilderten Vorgehensweise bereits zu.

Nach dem erfolgreichen Beschluss zur Durchführung eines Vorhabenbezogenen Bebauungsplans soll in Kürze ein **Scoping-Termin** stattfinden. Im Rahmen dieses Termins sollen die grundlegenden Planungsideen und Festsetzungen des Bebauungsplans sowie Erschließungsmöglichkeiten mit den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange (TÖB) besprochen und abgestimmt werden. Aufgrund der derzeitigen Corona-Pandemie besteht die Notwendigkeit, diesen Termin über einen festgelegten Beteiligungszeitraum durchzuführen. Sie werden aufgefordert, ihre Stellungnahmen zu formulieren. Somit können die TÖB dennoch ihre Stellungnahmen abgeben.

Der **Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplans** soll in einer der kommenden Sitzungen erfolgen. Innerhalb des Verfahrens ist auch die Beteiligung der Öffentlichkeit und TÖB vorgesehen. Die jeweiligen Zeiträume werden ortsüblich bekannt gegeben. Im Anhang zur Sitzungsvorlage ist jeweils ein Lage- / Übersichtsplan zum Vorhaben und zur Verortung des Vorhabens einsehbar. Zusätzlich liegen ein Systemschnitt und Ansichten zum geplanten Gebäude und Gelände vor (siehe Anlagen 1-3).

Innerhalb des Verfahrens ist auch die Beteiligung der Öffentlichkeit und TÖB vorgesehen. Die jeweiligen Zeiträume werden ortsüblich bekannt gegeben.
--

# STADT SCHRAMBERG

---

## Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ortschaftsrates des Stadtteiles Schramberg-Waldmössingen vom 23. November 2020

Anwesend: Vorsitzender und von 11 Ortschaftsrätinnen und Ortschaftsräten 11

---

### § 49, Seite 9

#### Dialog Ortschaftsrat

##### Herr Kaupp:

Herzlichen Dank für die Darstellung. Wir begrüßen dieses Projekt und freuen uns, dass sich ein Investor gefunden hat. Ganz ohne Lebensmittel war Waldmössingen zum Glück nicht. Wir haben kleinere Geschäfte, die uns in dieser Zeit unterstützt haben, herzlichen Dank dafür. Ich habe zwei technische Fragen: Wird es am Kreisverkehr einen Zebrastreifen geben?

##### Herr Liebrich:

Es wird überlegt und geprüft, ob entweder eine Querungshilfe oder ein Zebrastreifen eingerichtet wird. Der Kreisverkehr hat den Vorteil, dass dieser die Geschwindigkeit aus dem Verkehr nimmt. Es muss mit dem Straßenbaulastträger abgeklärt werden, was möglich ist. Fakt ist, dass eine Querungsmöglichkeit benötigt wird.

##### Herr Kaupp:

Mir ist aufgefallen, dass das Retentionsbecken höher liegt und man das Wasser dann einpumpen muss.

##### Herr Liebrich:

Wir werden das zusammen mit dem Planungsbüro und dem Investor prüfen. Es handelt sich hier um keinen Bebauungsplanentwurf, sondern zunächst um eine erste technische Darstellung.

##### Herr Kaupp:

Wie sieht der tatsächliche Zeitplan aus? Wann kann man im Norma einkaufen?

##### Herr Liebrich:

Am 10.12. wird das Verfahren dem Gemeinderat vorgestellt. Ein Treffen zwischen der Stadt, dem Investor und dem Planungsbüro ist coronabedingt leider nicht möglich. Als nächsten Schritt müssten die Unterlagen an die verschiedenen Behörden gesendet werden und per Mail ihre Stellungnahmen abgeben. Dann wird der Aufstellungsbeschluss vorbereitet und vom Gremium gefasst. Einen genauen Zeitplan kann ich jetzt leider nicht nennen.

##### Herr Weißer:

Wer hat sich für die final dargestellte Form entschieden?

##### Herr Liebrich:

Es wurden zwei oder drei Varianten vorgestellt und aus lärmtechnischen Gründen haben wir uns für diese Variante entschieden.

# STADT SCHRAMBERG

---

## Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ortschaftsrates des Stadtteiles Schramberg-Waldmössingen vom 23. November 2020

Anwesend: Vorsitzender und von 11 Ortschaftsrätinnen und Ortschaftsräten 11

---

### § 49, Seite 10

Herr Notheis:

Wie sieht es aus mit dem Kreisverkehr, stehen uns mittlerweile alle Flächen zur Verfügung?

Herr Liebrich:

Ein kleiner Teil muss evtl. angekauft werden. Wir prüfen aber, ob das auch ohne einen Ankauf geht.

Herr Glatthaar:

Die Kühlaggregate am Gebäude zeigen dann direkt Richtung Wohngebiet und die machen rund um die Uhr Geräusche. Um einen Lärmschutz zu bieten, sollte man an dieser langen Wand keine Aggregate hinbauen.

Herr Liebrich:

Das muss im Lärmgutachten geprüft werden. Planungsrechtlich müssen die Grenzen zum Wohngebiet eingehalten werden.

Herr Schmid:

Wird für die Flächen ein ökologischer Ausgleich benötigt?

Herr Liebrich:

Es findet ein Angriff in die Natur und in die Landschaft statt, aber man könnte einen Teil der oben gelegenen Flächen als Grünflächen im Bebauungsplan ausweisen.

Frau Munz:

Der Feldweg wird sehr stark von den landwirtschaftlichen Betrieben genutzt und dieser sollte weiterhin erhalten bleiben. Wird das noch abgeprüft?

Herr Liebrich:

Das wird in der Erschließungsplanung abgeprüft werden.

Herr Falk:

Ich möchte ausdrücklich darüber informieren, dass die Einwohner, insbesondere die Anwohner, sich mit ihren Fragen jederzeit an die Verwaltung wenden können. Dies gilt insbesondere für die Stadtplanung.

Herr Kaupp:

Ich habe noch eine kleine Anregung. Im Beschlussvorschlag steht, dass der Gemeinderat dem Beschluss zustimmt. Man sollte noch hinzufügen, dass der Ortschaftsrat diesem Empfehlungsbeschluss zustimmt.

Herr Falk:

Wir ändern den Beschlussvorschlag entsprechend ab.

# STADT SCHRAMBERG

---

**Niederschrift über die öffentliche Sitzung des  
Ortschaftsrates des Stadtteiles Schramberg-Waldmössingen  
vom 23. November 2020**

**Anwesend: Vorsitzender und von 11 Ortschaftsrätinnen und Ortschaftsräten 11**

---

## § 49, Seite 11

### **Beschluss:**

Der Ortschaftsrat stimmte folgendem Empfehlungsbeschluss einstimmig zu:

1. Der Sachstandsbericht zur Ansiedlung eines Lebensmittelfilialbetriebs in Waldmössingen wird zur Kenntnis genommen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, das entsprechende Bau- und Planungsrecht über einen Vorhabenbezogenen Bebauungsplan zu schaffen.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, einen Durchführungsvertrag zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan auszuarbeiten und dem Ortschafts- und Gemeinderat zur Abstimmung vorzulegen.
4. Der Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan wird zu einem späteren Zeitpunkt gefasst.

# STADT SCHRAMBERG

---

## Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ortschaftsrates des Stadtteiles Schramberg-Waldmössingen vom 23. November 2020

Anwesend: Vorsitzender und von 11 Ortschaftsrätinnen und Ortschaftsräten 11

---

### § 50, Seite 12

#### 6. Bekanntgaben, Anfragen, Anregungen

##### **Sachstand zur Sanierung der Grundschule Waldmössingen**

###### Herr Falk:

In der letzten Sitzung des Ortschaftsrates wurde ein kurzer Sachstandsbericht zur Sanierung der Grundschule beantragt. Herr Krause ist heute verhindert. Er hat mir aber einen aktuellen Bericht zur Verfügung gestellt, den ich Ihnen vorlese:

Es wurde ein Zuschussantrag Ende 2018 über eine Summe von 1.415.600,- € gestellt. Demnach wurde ein Zuschuss von 341.000,- € bewilligt.

Die Maßnahme (Sanierung der Grundschule) beinhaltet folgende Punkte:

- Energetische Außensanierung der Gebäudehülle (Dach, Wände, Fenster etc.),
- Einbau Lüftungsanlagen für die Klassenzimmer,
- Teilweiser Einbau/Ergänzung von Akustikdecken
- Aufrüstung der Leuchten auf LED-Standard
- Aufbau eines Breitbandnetzes,
- Teilsanierung der elektrischen Anlage
- Anbau des Aufzugs mit der Umgestaltung der WC's im EG
- Austausch der bestehenden Außenwendeltreppe als Fluchtweg

Die Sachentscheidung für die Sanierung wurde am 16.05.19 im Gemeinderat getroffen. Die Planungsleistungen wurden EU-weit ausgeschrieben und Anfang 2020 vergeben. Weitere Leistungen für Statik, Vermessung und Sicherheits-/Gesundheitskoordination wurden abgefragt und vergeben. Eine Entwurfs- und Genehmigungsplanung wurde bis Juli 2020 erarbeitet. Die Einreichung Baugenehmigung erfolgte Ende Juli 2020. Während der Sommerferien 2020 (im August) ergab sich ein Ergänzungswunsch seitens der Baurechtsbehörde zur Fluchttreppe (Erdgeschoss Schulhofseite soll mit an die Fluchttreppe angeschlossen werden). Die Anpassung der Treppe durch den Architekten Bihlmaier und der Austausch der Pläne erfolgte entsprechend Ende August 2020. Die benötigte Baugenehmigung für die Maßnahme ist spätestens zum 03.12.20 zu erwarten.

Im September/Oktober wurde ein Leistungsverzeichniss mit Kostenberechnung erarbeitet. Es ergab sich der Mittelbedarf von 1.856.200,- €.

Die Gründe hierfür sind:

- Stark gestiegene Baupreise in den letzten Jahren
- Höhere Anforderungen im Bereich der Elektro- und der Breitbandinstallation

# STADT SCHRAMBERG

---

## Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ortschaftsrates des Stadtteiles Schramberg-Waldmössingen vom 23. November 2020

Anwesend: Vorsitzender und von 11 Ortschaftsrätinnen und Ortschaftsräten 11

---

### § 50, Seite 13

- Notwendiger Einbau einer behindertengerechten Toilette erfordert Neuorganisation der Toiletten Knaben
- Rückbau eine noch vorhandenen Grubenanlage im Fundamentbereich Anbau Aufzug

Durch Kostenreduktion im Bereich Fassade (Wärmedämmverbundsystem) und Fenster (Kunststofffenster), konnten Einsparungen von rund 156.000,- € erzielt werden. Dennoch ergibt sich eine Erhöhung der Kosten auf rund 1.7 Mio. €. Die notwendige „Mittelerhöhung“ wird in den kommenden Sitzungen des Verwaltungsausschusses (26.11.) und des Gemeinderates (10.12) beschlossen werden.

Zum Vortrag erfolgte gleichzeitig eine Präsentation der Planzeichnungen zur Sanierung.

#### Frau Jauch:

Ich möchte gerne anregen, dass man ab nächstes Jahr, regelmäßig und aufgefordert über den Sachstand zur Sanierung der Grundschule informiert. Es wäre gut, wenn das quartalsmäßig erfolgen könnte.

#### OB Frau Eisenlohr:

Das nehmen wir so mit.

#### Herr Falk:

Wir werden Ihrem Vorschlag folgen.

### **Sachstand zum Ökokonto Pferschelwiesen**

#### Herr Falk:

In Folge der zahlreichen Anfragen zu diesem Thema, insbesondere auch zum Thema Humusverteilung wurde der Sachstand beim zuständigen Bearbeiter, Herr Pröbstle angefragt. Ich gebe daher folgendes bekannt:

Die Baumaßnahme wurde planmäßig im Sommer 2019 öffentlich ausgeschrieben und im Herbst mit rund 57 Tsd. € an die günstigste Bieterin Fa. Nacken, Spezialfirma für Landschaftssicherung vergeben. Witterungsbedingt wurden im Februar 2020 mit einem speziellem Langstielbagger, fünf große flache Teiche in den nassen Wiesensenken durch Abtrag von ca. 1.360 cbm Boden geschaffen. Durch Herstellung von den in Summe 3.600 m<sup>2</sup> großen Wassermulden und 2.500 m<sup>2</sup> großen wechselfeuchten Gewässerrandzonen wurde das Areal ökologisch aufgewertet. Der vorhandene obere Bachlauf wurde an mehreren Stellen aufgeweitet; die neuen wechselfeuchten Gewässerbereiche werden standorttypisch durch natürliche Sukzession in den Folgejahren begrünt.

Die Berechnung der Fachplaner hat hierfür einen Zugewinn von rund 400.000 Ökopunkte ermittelt.

# STADT SCHRAMBERG

---

## Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ortschaftsrates des Stadtteiles Schramberg-Waldmössingen vom 23. November 2020

Anwesend: Vorsitzender und von 11 Ortschaftsrätinnen und Ortschaftsräten 11

---

### § 50, Seite 14

Zum Vortrag erfolgte gleichzeitig eine Präsentation zum Ökokonto (Beamer). Auch wurde das entworfene Schild vorgestellt.

#### **Neues Schild Römerkastell**

Herr Falk:

Das Schild für das Römerkastell wird aktuell produziert und die Lieferung soll zum 30.11. erfolgen.

#### **Reparatur der Rutsche beim Abenteuerspielplatz**

Herr Falk:

Die Reparatur der Rutsche beim Abenteuerspielplatz ist bereits erfolgt und kostet 810 €.

#### **Tischtennisplatte**

Herr Falk:

Die Tischtennisplatte für den Abenteuerspielplatz wurde zwischenzeitlich angeliefert und wird kommende Woche aufgestellt.

#### **Sachstand Seniorenresidenz**

Herr Falk:

Erfreulicherweise kann ich Ihnen zur geplanten Seniorenresidenz mitteilen, dass die Vermarktung sehr gut läuft und die Nachträge zur Baugenehmigung bereits eingereicht wurden. Es ist mit einem zeitnahen Baubeginn zu rechnen.

#### **Nächste Sitzung des Ortschaftsrates**

Herr Falk:

Die nächste Sitzung des Ortschaftsrates findet am 11.01.2021 statt. Unter anderem wird in dieser Sitzung der Haushalt beraten.

#### **Überplanmäßige Mittel im Grunderwerb**

Herr Falk:

Im Bereich des Grunderwerbs, wurden überplanmäßige Mittel in Höhe von 200.000 € bereitgestellt. Weitere Mittel werden anhand des Fortschreitens des Grunderwerbs beantragt.



# STADT SCHRAMBERG

---

## Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ortschaftsrates des Stadtteiles Schramberg-Waldmössingen vom 23. November 2020

Anwesend: Vorsitzender und von 11 Ortschaftsrätinnen und Ortschaftsräten 11

---

### § 50, Seite 15

#### **Wald**

##### Herr Falk:

Im Hinblick auf die seinerzeit überplanmäßig bereitgestellten Haushaltsmittel für den Wald kann ich Ihnen erfreulicherweise mitteilen, dass der Ertrag den Aufwand aktuell bereits wieder übersteigt.

#### **Leaderprogramm**

##### Herr Falk:

Aktuell läuft noch das Leaderprogramm, welches zur Unterstützung von kleineren Maßnahmen dient und Kleinprojekte bis 20.000 € fördert. Bis zum 11.12. können noch Anträge eingereicht werden.

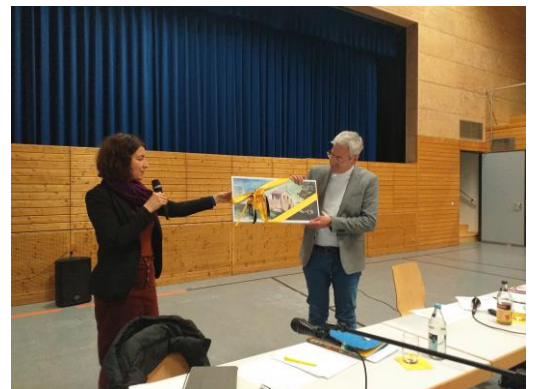
#### **Weihnachtslichtle**

##### Herr Falk:

Das JUKS hat die Aktion „Weihnachtslichtle“ gestartet. Diese Aktion hilft, bedürftigen Kindern einen Weihnachtswunsch zu erfüllen. Die Kerzen mit den Wünschen liegen auf der Ortsverwaltung und bei anderen Stellen aus.

#### **Verabschiedung Herr Falk**

Oberbürgermeisterin Frau Eisenlohr verabschiedete sich bei Herrn Falk und bedankte sich für sein großes Engagement und für die sehr gute Zusammenarbeit. Anschließend überreichte Sie ihm ein Bild vom Römerkastell im Namen der Verwaltung und des Ortschaftsrates. Beide waren sich einig, dass Herr Falk die Waldmössinger sehr am Herzen lagen. Die stellvertretende Ortsvorsteherin, Annette Jauch, bedankte sich anschließend ebenfalls bei Herrn Falk für seinen großen Einsatz und für die sehr gute Zusammenarbeit mit dem Ortschaftsrat. Herr Falk bedankte sich sehr für eine gute Zeit und die freundliche Aufnahme, insbesondere das gute Miteinander. Er werde mit Waldmössingen in Verbindung bleiben.



Es liegen keine weiteren Wortmeldungen mehr vor und die öffentliche Sitzung wird um 20:00 Uhr geschlossen.