

Ortschaftsratsvorlage Nr.

Vorlage an Sitzung am	GR <input type="checkbox"/>	VA <input type="checkbox"/>	AUT <input type="checkbox"/>	öffentlich <input checked="" type="checkbox"/>	nichtöffentlich <input type="checkbox"/>
Vorberatung	ja <input type="checkbox"/> nein <input checked="" type="checkbox"/>	OR <input checked="" type="checkbox"/> Beirat <input type="checkbox"/>	VA <input type="checkbox"/> AUT <input type="checkbox"/>	öffentlich <input type="checkbox"/>	nichtöffentlich <input type="checkbox"/>
Sperrvermerk für Presse	ja <input type="checkbox"/> nein <input checked="" type="checkbox"/>	Beteiligte Fachbereiche: 1.2, 2, 3 Niederschriften an: 1.2, 2, 3, 4		Beteiligung des Umweltschutzbeauftragten ja <input type="checkbox"/> nein <input checked="" type="checkbox"/>	
Ordnungsnr. 604/Heimbachstr. 12/ GR/AUT	Stichwort			Folgekostenberechnung ja <input type="checkbox"/> nein <input checked="" type="checkbox"/>	

Geb. Heimbachstr. 12, Fassaden- u. Heizungssanierung - Sachentscheidung -

1. Bericht

2003 wurden am o.g. Gebäude erste Sanierungsmaßnahmen durchgeführt. Unter Anderem wurden die Dachgauben neu isoliert und verkleidet, neue Fensterläden montiert und die Fassade neu gestrichen.

In einem weiteren Schritt sollen nun die großteils noch alten, undichten Holz-Doppelfenster gegen neue Kunststofffenster mit Wärmeschutzverglasung ausgetauscht werden, um die Wärmeverluste des Gebäudes weiter zu senken.

Im Erdgeschoss wurden bereits in der Bauhof-Werkstatt verschiedene Fenster getauscht.

Des Weiteren wird in der Werkstatt sowie den Garagen aus sicherheitstechnischen Gründen und zur Energiekosteneinsparung die alte Elektroinstallation erneuert.

Ursprünglich war von FB 4 vorgesehen, eine Fassadensanierung mit Vollwärmeschutz und den Einbau einer neuen Heizanlage (bisher Nachtspeicheröfen) auszuführen; aus organisatorischen und wirtschaftlichen Gesichtspunkten wurde dann aber auf die Ausführung zugunsten anderer Maßnahmen vorerst verzichtet.

Basierend auf der Kostenberechnung vom 11.03.2009 sind nun für das Jahr 2009 für die Maßnahme im HH-Plan unter **HH-Stelle 2S 8812.0106.9410** Mittel in Höhe von **€40.000,00** eingestellt.

Um mit der Baumaßnahme rechtzeitig beginnen zu können (voraussichtl. in Juni/Juli 09), soll die Sachentscheidung durch den OR getroffen werden.

2. Beschlussvorschlag

Für die Erneuerung der Fenster wird die Sachentscheidung über €40.000,00 getroffen.

KOSTENBERECHNUNG NACH DIN 276						
Bauvorhaben		Geb. Heimbachstr 12, Waldmössingen: Fenstererneuerung				
HH-Stelle		2S 8812.0106.9410				
HH-Mittel (Ansatz)		40.000,00 EUR				
Kosten- gruppe	Gewerk	Firma	Kostenberechnung	%		%
			EUR	0	EUR	0
			EUR	0	EUR	0
			EUR	0	EUR	0
330	Glaserarbeiten		26.300,00 EUR	69	EUR	0
			EUR	0	EUR	0
330	Gips- u. Malerarbeiten		1.100,00 EUR	2,9	27.400,00 EUR	72,1
			EUR	0	EUR	0
440	Elektroarbeiten		7.100,00 EUR	19	7.100,00 EUR	18,7
			EUR	0	EUR	0
			EUR	0	EUR	0
			EUR	0	EUR	0
			EUR	0	EUR	0
			EUR	0	EUR	0
			EUR	0	EUR	0
			EUR	0	EUR	0
			EUR	0	EUR	0
			EUR	0	EUR	0
			EUR	0	EUR	0
			EUR	0	EUR	0
			EUR	0	EUR	0
730	Arch.- u. Ing.-Leistungen		3.500,00 EUR	9,2	3.500,00 EUR	9,21
			EUR	0	EUR	0
			EUR	0	EUR	0
	Gesamtsumme		38.000,00 EUR	100	38.000,00 EUR	100

aufgestellt:
Fb4/Herre, 11.03.2009