

STADT SCHRAMBERG

Niederschrift über die öffentliche Beratung des
Ausschusses für Umwelt und Technik
vom 21.02.2008

Anwesend: Vorsitzender und von 11 Stadträten und Stadträtinnen 10

Vorsitzender: Oberbürgermeister Dr. Zinell

Anwesend: StR Banholzer
StR Bauknecht
StR Hettich
StRin Pfundstein
StR Teufel
StR Dr. Kügler
StRin Ringl-Klank
StR Dein
StR Kuhner
StR Himmelheber

Entschuldigt: StRin Schubert

Beginn der Beratung: 18.00 Uhr

Ende der Beratung: 19.45 Uhr

Tagesordnung

1. Generalsanierung GHWRS Tennenbronn
 - Vorstellung der Sanierungsmaßnahmen, Erweiterung der Planungsaufträge und Sachentscheidung
 - Vorlage Nr. 24/2008
2. Bebauungsplan „Heiligenbronn I“ mit örtlichen Bauvorschriften und Umweltbericht
 - Ergänzung Aufstellungsbeschluss
 - Festlegung städtebaulicher Entwurf
 - Festlegung Vorentwurf Bebauungsplan
 - [Vorlage Nr. 25/2008](#)
3. Bebauungsplan Erweiterung „Hausteile“ mit örtlichen Bauvorschriften und Umweltbericht
 - Ergänzung Aufstellungsbeschluss
 - Festlegung städtebaulicher Entwurf
 - Festlegung Vorentwurf Bebauungsplan
 - [Vorlage Nr. 26/2008](#)

STADT SCHRAMBERG

Niederschrift über die öffentliche Beratung des
Ausschusses für Umwelt und Technik
vom 21.02.2008

Anwesend: Vorsitzender und von 11 Stadträten und Stadträtinnen 10

4. Neubau der Bühlhofbrücke über die Schiltach
 - Sachentscheidung und Vergabe der Arbeiten
 - [Vorlage Nr. 27/2008](#)
5. Straßenreparaturprogramm 2008
 - a) Tennenbronn
 - [Vorlage Nr. 28/2008](#)
 - b) Waldmössingen
 - [Vorlage Nr. 29/2008](#)
6. Abbruch des Gebäudes „Brambach 71“ (ehem. Anwesen Schnell)
 - Abrechnung
 - [Vorlage Nr. 30/2008](#)
7. Umbau Großraumbüro im Bauhof-Gebäude Sulgen
 - Abrechnung
 - [Vorlage Nr. 31/2008](#)
8. „Georg-Knöpfe-Sportheim“ – Anbau von Geräteräumen
 - Sachentscheidung
 - [Vorlage Nr. 32/2008](#)
9. Bebauungsplan Änderung/Erweiterung „Stadtpark/Sonnenberg“
 - Vergabe von Planungsleistungen
 - [Vorlage Nr. 33/2008](#)
10. Beschaffung eines Feuerwehrfahrzeuges Mannschaftstransportwagen (MTW) für die Feuerwehrabteilung Tal
 - Vergabe
 - [Vorlage Nr. 34/2008](#)
11. Bekanntgaben, Anfragen und Anregungen

Diese Beratung umfasst die §§ 7 - 17

Zur Beurkundung

Vorsitzender

Gemeinderat

Schriftführer

STADT SCHRAMBERG

Niederschrift über die öffentliche Beratung des
Ausschusses für Umwelt und Technik
vom 21.02.2008

Anwesend: Vorsitzender und von 11 Stadträten und Stadträtinnen 10

§ 7

**Generalsanierung GHWRS Tennenbronn
- Vorstellung der Sanierungsmaßnahmen, Erweiterung der Planungsaufträge
und Sachentscheidung**

Beratungsgrundlage Vorlage Nr. 24/2008

Der Beschlussvorschlag der Verwaltung wird einstimmig als Empfehlungsbeschluss
angenommen.

Verteiler:

FB 1.2, 2, 3, 4

STADT SCHRAMBERG

Niederschrift über die öffentliche Beratung des
Ausschusses für Umwelt und Technik
vom 21.02.2008

Anwesend: Vorsitzender und von 11 Stadträten und Stadträtinnen 10

§ 8

Bebauungsplan „Heiligenbronn I“ mit örtlichen Bauvorschriften und Umweltbericht

- **Ergänzung Aufstellungsbeschluss**
- **Festlegung städtebaulicher Entwurf**
- **Festlegung Vorentwurf Bebauungsplan**

Beratungsgrundlage Vorlage Nr. 25/2008

Fachbereichsleiter Rosenbohm:

Mit der Neuaufstellung des Bebauungsplans, der im Jahr 1994 erstmals aufgestellt worden ist, sollen die erforderlichen planungsrechtlichen Grundlagen zur langfristigen Sicherung von weiteren Entwicklungsflächen und erforderlichen Erschließungsmaßnahmen geschaffen werden. Seit dem damaligen Aufstellungsbeschluss seien eine Vielzahl von Baumaßnahmen der Stiftung, wie die Aussiedlung der Landwirtschaft St. Wendelin, die Wohnheime Filippo und Pauline, das Wallfahrtsgebäude Haus Lebensquell, das Wirtschaftsgebäude Elisabetha-Glöckler-Haus und eine neue Sportanlage verwirklicht worden. Eine städtebauliche Gesamtplanung, die den gesamten Stadtteil Heiligenbronn umfasst, wurde ausgearbeitet. Der ursprüngliche Geltungsbereich aus dem Jahr 1994 wurde erweitert. Bei der frühzeitigen Bürgerbeteiligung am 19.02.2008 gab es keine gravierenden Änderungswünsche.

Herr Pollich, Project GmbH:

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes umfasst den gesamten Klosterbereich und wird abgegrenzt durch die Eschach, im Süden durch den Wald an der Gemarkungsgrenze zu Seedorf und im Westen durch die Lichtenaustraße. Der Bebauungsplan soll die Grundlage für weitere Entwicklungsmöglichkeiten für die Stiftung und für eine bessere Erschließung des Gebietes schaffen. Ein städtebaulicher Entwurf mündete in den Bebauungsplan-Vorentwurf. Die Flächen wurden festgelegt als allgemeines Wohngebiet, Mischgebiet, Gemeinbedarfsflächen, öffentliche Grünflächen, Flächen für einen Friedhof, Flächen für die Landwirtschaft, FFH-Flächen, Retentionsflächen, Gewässerrandstreifen und private Grünflächen. Die Erweiterungen der Stiftung werden über Baugrenzen ermöglicht. Die festgelegten Trauf- und Gebäudehöhen orientieren sich im Wesentlichen am Bestand. Als Dachform ist das Satteldach, bei Hallen das Flachdach vorgegeben. Die Verbreiterung des Schulweges ist geplant.

StRin Pfundstein:

Der Ausbau des Schulweges führe zu mehr Verkehr und nach ihrer Ansicht zu einer Gefährdung von Schulkindern. Es sollte geprüft werden, ob hier ein verkehrsberuhigter Bereich geschaffen werden kann.

STADT SCHRAMBERG

Niederschrift über die öffentliche Beratung des
Ausschusses für Umwelt und Technik
vom 21.02.2008

Anwesend: Vorsitzender und von 11 Stadträten und Stadträtinnen 10

§ 8, Seite 2

Der Beschlussvorschlag der Verwaltung wird einstimmig als Empfehlungsbeschluss
angenommen.

Verteiler:

FB 1.2, 2, 4, SWS

STADT SCHRAMBERG

Niederschrift über die öffentliche Beratung des
Ausschusses für Umwelt und Technik
vom 21.02.2008

Anwesend: Vorsitzender und von 11 Stadträten und Stadträtinnen 10

§ 9

Bebauungsplan Erweiterung „Hausteile“ mit örtlichen Bauvorschriften und Umweltbericht

- **Ergänzung Aufstellungsbeschluss**
- **Festlegung städtebaulicher Entwurf**
- **Festlegung Vorentwurf Bebauungsplan**

Beratungsgrundlage Vorlage Nr.26/2008

Herr Pollich, Project GmbH:

Zwischen dem Schulzentrum und der Waldmössinger Straße seien im Plangebiet 70 Bauplätze und ca. 25 öffentliche Stellplätze vorgesehen. Die Erschließung erfolge über zwei „Erschließungsbügel“. Im Süden gelange man über einen Kreisverkehr und eine Verlängerung der Bonaventura-Hauser-Straße in das Gebiet. Das Gebiet wird als allgemeines Wohngebiet festgelegt, auf der anderen Seite der Waldmössinger Straße gibt es drei kleine Mischgebietsbereiche. Als Dachform ist im Wesentlichen das Satteldach mit einer Dachneigung von 35 – 50 ° vorgegeben, teilweise sind auch Pultdächer mit einer Neigung bis 15 ° möglich.

StR Himmelheber:

Der Bebauungsplan ermögliche eine Verdoppelung der Wohnbebauung in Heiligenbronn. Dies sei übertrieben und führe zu einem hohen Landschaftsverbrauch. Er beantrage, dass bis zur Gemeinderatssitzung ein reduzierter Entwurf vorgelegt wird.

OB Dr. Zinell:

Die Plangröße sei im Gemeinderat bereits mehrheitlich beschlossen worden. Dieser Beschluss sei bindend.

StRin Pfundstein:

Das Gebiet im Anschluss an die Stiftung solle zuerst erschlossen werden. Es sei zu prüfen, ob die geplante Böschung im Bereich des Kreisverkehrs überhaupt erforderlich ist.

Der Antrag von StR Himmelheber, bis zur Gemeinderatssitzung eine reduzierte Alternativplanung vorzulegen, wird mehrheitlich bei 1 Ja-Stimme abgelehnt.

Der Beschlussvorschlag der Verwaltung wird mehrheitlich bei 1 Gegenstimme und 1 Enthaltung als Empfehlungsbeschluss angenommen.

Verteiler:

FB 1.2, 2, 4, SWS

STADT SCHRAMBERG

Niederschrift über die öffentliche Beratung des
Ausschusses für Umwelt und Technik
vom 21.02.2008

Anwesend: Vorsitzender und von 11 Stadträten und Stadträtinnen 10

§ 10

**Neubau der Bühlhofbrücke über die Schiltach
- Sachentscheidung und Vergabe der Arbeiten**

Beratungsgrundlage Vorlage Nr. 27/2008

Der Beschlussvorschlag der Verwaltung wird einstimmig angenommen.

Verteiler:

FB 1.2, 2, 4

STADT SCHRAMBERG

Niederschrift über die öffentliche Beratung des
Ausschusses für Umwelt und Technik
vom 21.02.2008

Anwesend: Vorsitzender und von 11 Stadträten und Stadträtinnen 10

§ 11

Straßenreparaturprogramm 2008

a) Tennenbronn

Beratungsgrundlage Vorlage Nr. 28/2008

Der Beschlussvorschlag der Verwaltung wird einstimmig angenommen.

Verteiler:

FB 1.2, 2, 4, OV Tennenbronn

b) Waldmössingen

Beratungsgrundlage Vorlage Nr. 29/2008

Der Beschlussvorschlag der Verwaltung wird einstimmig angenommen.

Verteiler:

FB 1.2, 2, 4, OV Waldmössingen

STADT SCHRAMBERG

Niederschrift über die öffentliche Beratung des
Ausschusses für Umwelt und Technik
vom 21.02.2008

Anwesend: Vorsitzender und von 11 Stadträten und Stadträtinnen 10

§ 12

**Abbruch des Gebäudes „Brambach 71“ (ehem. Anwesen Schnell)
- Abrechnung**

Beratungsgrundlage Vorlage Nr. 30/2008

Der Beschlussvorschlag der Verwaltung wird einstimmig angenommen.

Verteiler:

FB 1.2, 2, 4

STADT SCHRAMBERG

Niederschrift über die öffentliche Beratung des
Ausschusses für Umwelt und Technik
vom 21.02.2008

Anwesend: Vorsitzender und von 11 Stadträten und Stadträtinnen 10

§ 13

Umbau Großraumbüro im Bauhof-Gebäude Sulgen - Abrechnung

Beratungsgrundlage Vorlage Nr. 31/2008

Der Beschlussvorschlag wird einstimmig angenommen.

Verteiler:

FB 1.2, 2, 4

STADT SCHRAMBERG

Niederschrift über die öffentliche Beratung des
Ausschusses für Umwelt und Technik
vom 21.02.2008

Anwesend: Vorsitzender und von 11 Stadträten und Stadträtinnen 10

§ 14

**„Georg-Knöpfele-Sportheim“ – Anbau von Geräteräumen
- Sachentscheidung**

Beratungsgrundlage Vorlage Nr. 32/2008

Der Beschlussvorschlag der Verwaltung wird einstimmig angenommen.

Verteiler:

FB 1.2, 3, 4

STADT SCHRAMBERG

Niederschrift über die öffentliche Beratung des
Ausschusses für Umwelt und Technik
vom 21.02.2008

Anwesend: Vorsitzender und von 11 Stadträten und Stadträtinnen 10

§ 15

**Bebauungsplan „Änderung/Erweiterung „Stadtpark/Sonnenberg“
- Vergabe von Planungsleistungen**

Beratungsgrundlage Vorlage Nr. 33/2008

Der Beschlussvorschlag der Verwaltung wird einstimmig angenommen.

Verteiler:

FB 1.2, 2, 4

STADT SCHRAMBERG

Niederschrift über die öffentliche Beratung des
Ausschusses für Umwelt und Technik
vom 21.02.2008

Anwesend: Vorsitzender und von 11 Stadträten und Stadträtinnen 10

§ 16

**Beschaffung eines Feuerwehrfahrzeuges Mannschaftstransportwagen (MTW)
für die Feuerwehrabteilung Tal
- Vergabe**

Beratungsgrundlage Vorlage Nr. 34/2008

Der Beschlussvorschlag der Verwaltung wird einstimmig angenommen.

Verteiler:
FB 1.2, 2, RPA

STADT SCHRAMBERG

Niederschrift über die öffentliche Beratung des
Ausschusses für Umwelt und Technik
vom 21.02.2008

Anwesend: Vorsitzender und von 11 Stadträten und Stadträtinnen 10

§ 17

Bekanntgaben, Anfragen und Anregungen

Haldenhof-Brücke

Fachbereichsleiter Rosenbohm:

Im März werde ein Planungsbüro mit der Planung für die Haldenhofbrücke beginnen. Der Baubeginn sei für Anfang Oktober und die Fertigstellung bis März 2009 vorgesehen.

Verteiler:

FB 4