

**Vorlage Nr. 2021/140**

Aktenzeichen 656.22	Verfasser Janssen, Frank		Fachbereich 4
<b>Ortschaftsrat Waldmössingen</b>	<b>13.09.2021</b>	Vorberatung	öffentlich
<b>Ausschuss für Umwelt und Technik</b>	<b>23.09.2021</b>	Beschlussfassung	öffentlich
Sperrvermerk für Presse ja <input type="checkbox"/> nein <input checked="" type="checkbox"/>	Beteiligte Fachbereiche: 1, 2, 4 SWS		Beteiligung des Umweltschutzbeauftragten ja <input type="checkbox"/> nein <input checked="" type="checkbox"/>

**Erschließung Wohngebiet Holderstauden-Greiche, Vorstellung der Erschließungsplanung**
**Beschlussvorschlag**

- a) Die Sachentscheidung Erschließungsplanung „Holderstaudenstraße - Greiche“ wird getroffen.
- b) Die Mittel zur Umsetzung der Maßnahme sollen im Haushalt 2022 angemeldet werden.

**Bericht**

In der AUT - Sitzung am 22.07.2021 hat der Rat den Bebauungsplan-Entwurf „Holderstauden-Greiche“ gebilligt und den Beschluss zur öffentlichen Auslegung gefasst. Parallel zur Erstellung des Bebauungsplanes wurden von drei Ingenieur-Büros Angebote zur Planung der Erschließung (Ingenieurbauwerke und Verkehrsanlagen) angefragt. Das wirtschaftlichste wurde vom Büro Kirn-Ingenieure aus Freudenstadt eingereicht.

Vorgesehen ist die Erschließung der einzelnen Baugrundstücke, eine Erneuerung der Straße und des Kanals auf rund 115 Metern sowie die Herstellung eines Gehweges inklusive Straßenbeleuchtung.

Außerdem werden durch die Stadtwerke Strom-, Gas- und Wasserleitungen verlegt.

Ebenso vorgesehen ist eine neue Umspannstation Strom im südlichen Bereich des Planungsgebietes.

Zusätzlich zum Straßenbau werden 10 öffentliche Stellplätze hergestellt.

Die Fahrbahn soll planmäßig mit einer Breite von 5,50 Meter ausgebildet werden und der Gehweg ist mit einer Breite von 1,70 Metern geplant. Beide Flächen werden in Asphalt mit einem Quergefälle von 2,5 % hergestellt, getrennt durch einen Granitbordstein mit Anschlag, wie bereits in der Bruckstraße vorhanden.

Die Abwasserableitung erfolgt nach der Umsetzung der Maßnahme statt über die Bruck- über die Bachstraße, da dieser Kanal leistungsfähiger ist (DN 600 statt DN 300).

Für die Regenwasserbeseitigung wird eine Entwässerungsmulde auf der Rückseite des Gebietes angelegt.

## **Finanzierung**

Laut Kostenberechnung des Büros Kirn-Ingenieure ist mit folgenden Ausgaben zu rechnen:

Straßenbau einschl. Bepflanzung und Nebenkosten	ca. 320.000 €
Abwasserbeseitigung	ca. 100.000 €

## **Anlagen**

Lageplan

Kostenberechnung

Schramberg, den 31.08.2021