



# Schramberg

Schwarzwaldqualität erleben

Schramberg im Schwarzwald ist das Zuhause vieler weltweit agierender Industrieunternehmen. Die große Kreisstadt punktet als Bildungsstandort mit vielen Freizeiteinrichtungen und zieht mit ihrer Landschaft, den Museen und einer lebendigen, von inhabergeführtem Einzelhandel geprägten Innenstadt jährlich mehr als 115.000 Touristen an. Rund 21.300 Einwohner genießen das Leben in den Stadtteilen Talstadt, Sulgen, Tennenbronn, Waldmössingen, Heiligenbronn und Schönbronn.

Wir suchen zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine

## **Betriebsleitung (m/w/d)** **für den Eigenbetrieb Wirtschaftsförderung** **(in Vollzeit)**

### **Ihre Aufgaben:**

- Im Bereich der **Wirtschaftsförderung:**
  - Entwicklung und Umsetzung von Strategien zur Stärkung und Weiterentwicklung des Wirtschaftsstandortes Schramberg
  - Zielgerichtete Betreuung und Förderung der ortsansässigen Wirtschaft durch eine intensive Bestandspflege
  - Weiterentwicklung und Bewerbung der bestehenden Ansätze zur Förderung von Gründern und Gründungswilligen
  - Identifikation interessanter Förderprogramme sowie Antragstellung
  - Aktives Leerstands- und Innenstadtmanagement
  - Geschäftsführung des Zweckverbandes Interkommunales Gewerbegebiet Seedorf-Waldmössingen
  - Enge Zusammenarbeit mit den relevanten Akteuren vor Ort und auf anderen Ebenen
  
- Im Bereich des **Immobilienmanagements:**
  - Ankauf von Grundstücken für Wohnbau, Gewerbe, Stadtsanierung, Straßenbau, Vorratsflächen und Landwirtschaft
  - Vermarktung städtischer Wohnbau- und Gewerbegrundstücke einschließlich grundbuchrechtlicher Abwicklung
  - Verhandlung und Vorbereitung von Dienstbarkeiten, Ankaufsrechten, Vereinbarungen und Bauerlaubnissen
  - Gesamtverantwortung für den Technologie- und Gewerbepark H.A.U.

Sie werden von einem Team mit insgesamt fünf Mitarbeitern\*innen unterstützt.

### **Sie bringen mit:**

- Einen Hochschulabschluss im Bereich öffentliche Wirtschaft, öffentliche Verwaltung oder einen vergleichbaren Studiengang mit Schwerpunkt Wirtschaftsförderung / Regionalmanagement oder mit einer vergleichbaren Qualifikation
- Idealerweise mehrjährige Berufserfahrung in der Wirtschaftsförderung
- Berufserfahrung, Kenntnisse oder eine Zusatzqualifikation im Immobilienbereich
- Eigeninitiative und die Bereitschaft, sich und die Wirtschaftsförderung stetig weiterzuentwickeln
- Eine strukturierte und umsetzungsorientierte Arbeitsweise
- Sehr gute kommunikative Fähigkeiten, Verhandlungsgeschick und Durchsetzungsvermögen

### **Wir bieten:**

- ein abwechslungsreiches und verantwortungsvolles Aufgabengebiet in einem qualifizierten und motivierten Team
- Flexible Arbeitszeitgestaltung für Ausgleich von Job, Familie und Freizeit
- Angebote zur Gesundheitsförderung und betriebliches Gesundheitsmanagement
- Betriebliche Altersversorgung bei der Zusatzversorgungskasse Baden-Württemberg
- Zuschuss zur Nutzung des öffentlichen Nahverkehrs
- Die Einstellung erfolgt nach dem Tarifvertrag für den öffentlichen Dienst (TVöD-VkA) bis Entgeltgruppe **12 TVöD**.

### **Interesse?**

Dann bewerben Sie sich bitte mit den üblichen Unterlagen **bis zum 30.04.2021** unser Online-Bewerberportal (**[bewerbung.schramberg.net](http://bewerbung.schramberg.net)**).

Weitere Auskünfte erhalten Sie gerne von Frau Vogel, Abteilung Personal und Organisation, unter der Tel. 07422/29-212 (vormittags) oder bei Herrn Weisser, Leiter des Fachbereichs Zentrale Verwaltung und Finanzen, Tel. 07422/29-207 sowie bei Frau Oberbürgermeisterin Dorothee Eisenlohr ([dorothee.eisenlohr@schramberg.de](mailto:dorothee.eisenlohr@schramberg.de)).