

- Gemeinderatsvorlage Nr. /
 Ortschaftsratsvorlage WM Nr. **13/2017**
 Ortschaftsratsvorlage TB Nr. /

Vorlage an	GR <input type="checkbox"/>	VA <input type="checkbox"/> AUT <input type="checkbox"/>	OR-WM <input checked="" type="checkbox"/> OR-TB <input type="checkbox"/>	öffentlich <input checked="" type="checkbox"/> nichtöffentlich <input type="checkbox"/>
Sitzung am	03.05.17			
Vorberatung	ja <input type="checkbox"/> nein <input checked="" type="checkbox"/>	VA <input type="checkbox"/> AUT <input type="checkbox"/>	OR-WM <input type="checkbox"/> OR-TB <input type="checkbox"/>	öffentlich <input type="checkbox"/> nichtöffentlich <input type="checkbox"/>
Sitzung am				
Sperrvermerk für Presse	ja <input type="checkbox"/> nein <input checked="" type="checkbox"/>	Verfasser: Claudia Schmid Beteiligte FB: 1, FB 4		Beteiligung des Umweltschutzbeauftragten ja <input type="checkbox"/> nein <input checked="" type="checkbox"/>
Aktenzeichen 660.1	Stichwort Römerkastell		Folgekostenberechnung ja <input type="checkbox"/> nein <input checked="" type="checkbox"/>	

Römerkastell Waldmössingen - Dachsanierung weiteres Vorgehen

1. Bericht

Nachdem in diesem Jahr für die Überarbeitung der Ausstellung im Römerkastell im Haushaltsplan Mittel zur Verfügung stehen, muss als erster Schritt die Dachsanierung durchgeführt werden. Hierfür sind im Rahmen der Gebäudeunterhaltung Mittel in Höhe von 20.000 € eingeplant.

Das derzeitige Satteldach hat eine asymmetrische Trapezform. Daher konnte das Dach noch nie mit Ziegeln gedeckt werden und wurde seinerzeit mit Holzschindeln abgedichtet.

Ursprünglich war vorgesehen, den Dachstuhl aus Holz neu aufzubauen und dahingehend zu verändern, dass eine Eindeckung mit Romanokremper-Tonziegeln möglich wäre. Die Errichtung eines neuen Dachstuhls könnte in Kooperation mit der Holzbau-Klasse der Berufsschule durchgeführt werden. Die Stadt müsste dann lediglich für das Material und die Stunden für die Betreuung der Schüler aufkommen. Dadurch würden die Kosten rund 20.000 € betragen.

Im Zusammenhang mit der Dachsanierung wurde erneut Kontakt mit dem Landesdenkmalamt aufgenommen. Aus Sicht des Landesdenkmalamtes ist aber weder die Eindeckung mit Holzschindeln noch eine Eindeckung mit Tonziegeln eine Option, da beide Eindeckungsarten nicht dem historischen Vorbild entsprechen.

Die Herren Dr. Kortüm und Schlipf vom Landesdenkmalamt sehen jetzt die Chance, nicht nur die Art der Eindeckung, sondern auch die gesamte Konstruktion des Kasteleckturmes an die neuesten historischen Erkenntnisse anzupassen. Sie haben daher angeregt, das Dach nach historischem Vorbild als Turm auszubilden, also mit flacher Decke und Brüstungszinnen. Eine Skizze liegt als Anlage 1 bei.

Ein solches Flachdach könnte auch begehbar ausgestaltet werden, so dass ein attraktiver Aussichtspunkt geschaffen werden könnte.

Die Herren Dr. Kortüm und Schlipf werden in der Sitzung das Konzept vorstellen.

Vom Fachbereich 4 wurden die Kosten für einen Umbau in einen Flachdach-Turm bereits im Jahre 2012 zusammengestellt, im Februar 2017 aktualisiert und würden rund 66.000 € betragen. Die Zusammenstellung finden Sie in der Anlage 2.

Im Haushalt 2017 sind Kosten in diesem Umfang nicht vorgesehen und müssten überplanmäßig zur Verfügung gestellt werden.

Das Römerkastell steht nicht unter Denkmalschutz. Daher können auch keine Zuschüsse beantragt werden.

2. Beschlussvorschlag

Alternative 1:

Das Dach des Römerkastells wird wie bisher wieder als Satteldach hergestellt.

Alternative 2:

Das Dach des Römerkastells wird zu einem begehbaren Turm mit Flachdach umgebaut. Die Bereitstellung der hierfür benötigten Mittel soll im Rahmen der Haushaltsplanung 2018 beraten werden.

Schramberg, den 05.04.17

Claudia Schmid
Ortsvorsteherin

Uwe Weisser
FB 1

Andreas Krause
FB 4

3. Aufnahme auf die Tagesordnung des

OR-WM am
 OR-TB am

03.05.17

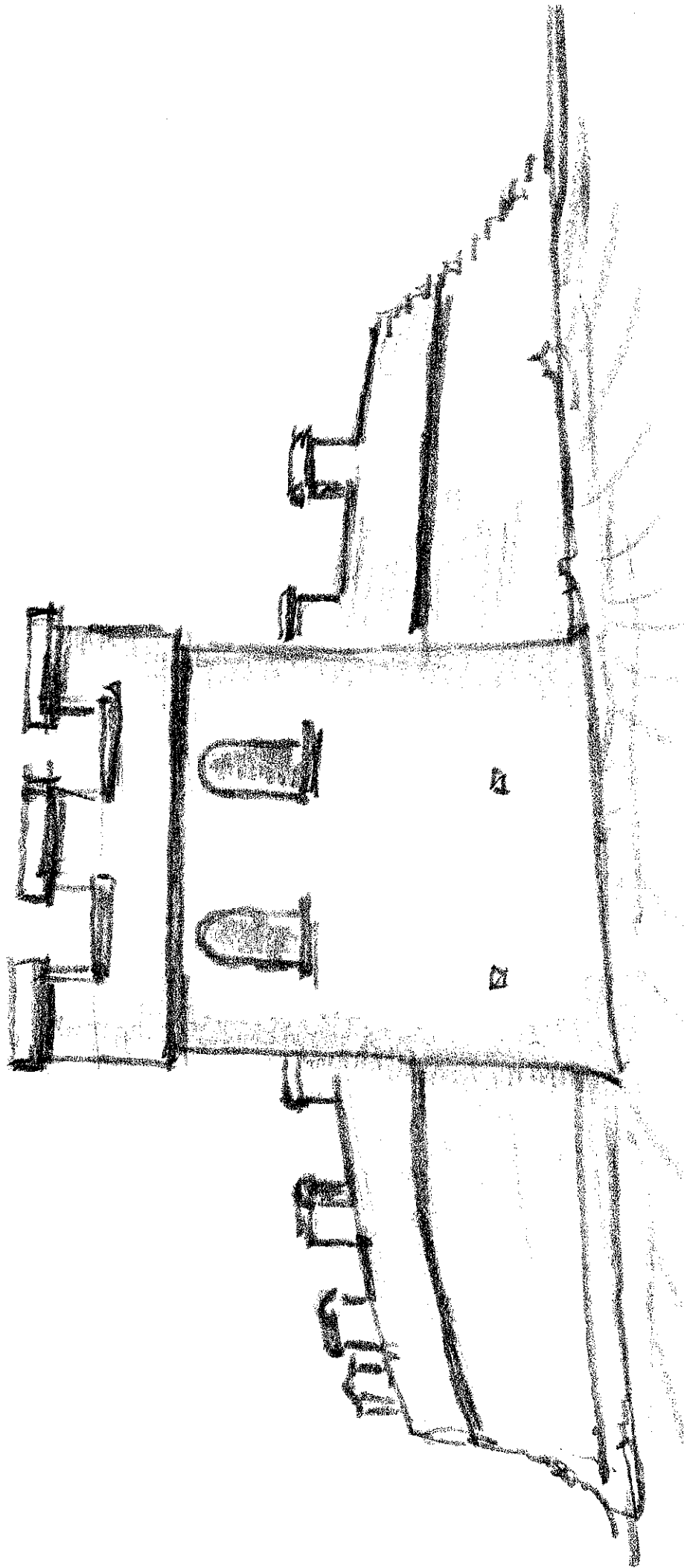
Ortsvorsteher/in

Ortsvorsteher/in

4. Aufnahme auf die Tagesordnung des

VA am
 AUT am
 GR am

Thomas Herzog
Oberbürgermeister



19/04/13 4

Römerkastell

- Trefen -

Seite 1/2	Kostenschätzung nach DIN 276									
BV	Herstellung Turmdach "Römerkastell", 78713 Schramberg-Waldmössingen									
Pos.	Bauteil, Einzel- /Maßnahme	Länge	Höhe	Fläche	m² / Stück	€/m²/m²/Std.	Netto	Mwst.19%	Brutto	
1.	Abbruch- /Rückbauarbeiten									
1.01.	alte Holzschindeln abnehmen	m²			32,00	7,00	224,00	42,56	266,56	
1.02.	alte Holzverschalung u. Dachdichtungsbahn abnehmen	m²			32,00	6,00	192,00	36,48	228,48	
1.03.	Rückbau altes Holzwerk wie Sparren, Pfetten usw.	psch.			1,00	1,00	400,00	76,00	476,00	
1.04.	fachm. Rückbau Mauerwerk auf waagr. Niveau	h			40,00	45,00	1.800,00	342,00	2.142,00	zur Aufnahme Gurtauflager Stb-
1.05.	Materialentsorgung	psch.			1,00	1,00	150,00	28,50	178,50	Fertigteildecke
					gesamt:		2.542,00	482,98	3.024,98	
2.	Sicherungsmaßnahmen Innenraum									
2.01.	Einbau Innen-Flächengerüst; ca. 14qm	psch.			1,00	1,00	400,00	76,00	476,00	
2.02.	wasserfeste Abdichtung mit PE-Folie, mit seitr. Aufkantung	m²			18,00	5,00	90,00	17,10	107,10	Innenfläche ca. 3,50/4,00=14,00qm
					gesamt:		490,00	93,10	583,10	
3.	Außen-Gerüstarbeiten									
3.01.	Standgerüst	m²			100,00	5,00	500,00	95,00	595,00	
					gesamt:		500,00	95,00	595,00	
4.	Stahlbeton- /Fertigteilarbeiten									
4.01.	Einziehen Betongurt incl. Schalung u. Bewehrung	St.			1,00	1,00	800,00	152,00	952,00	
4.02.	Aufmauern Außen-Vorsatzschale mit Bruchsteinmauerwerk	m²			5,20	100,00	520,00	98,80	618,80	in Deckenstärke, mit Dämmstreifen
4.03.	Einbau Fertigteildecke, d=20cm	m²			24,00	55,00	400,00	76,00	476,00	
4.04.	Einbau Fertigteil-Zinnenmauer mit Bruchstein-Vorsatzschale	m²			20,00	450,00	9.000,00	1.710,00	10.710,00	Brüstung- u. Zinnenmauer in Starwalls, Fa. Glatthaar
4.05.	Zulage Innen- /Außeneckausbildungen	St.			8,00	70,00	560,00	106,40	666,40	Material Bruchsteinvorsatzschale bauseits
4.06.	Liefern Material für Bruchstein-Vorsatzschale	St.			1,00	1,00	300,00	57,00	357,00	
4.07.	Einbau Fertigteil-Halbwalzensteine als obere Abdeckung	m			15,60	800,00	12.480,00	2.371,20	14.851,20	auf Zinnen und Brüstung, als obere Abdeckung
4.08.	Zulage Gehrungsschnitte	St.			4,00	70,00	280,00	53,20	333,20	
4.09.	Zulage Innendämmung Fertigteildecke+Innengurt	m²			20,00	15,00	300,00	57,00	357,00	
4.10.	Einzelfundamente für Stützpfosten Treppe+Umgang	St.			3,00	150,00	450,00	85,50	535,50	einschl. Grabarbeit
4.11.	Aussparung Bodenablauf herstellen	St.			1,00	30,00	30,00	5,70	35,70	
					gesamt:		25.120,00	4.772,80	29.892,80	
5.	Flaschner- /Abdichtungsarbeiten									
5.01.	Einbau Bodenablauf einschl. Eindichtung	St.			1,00	120,00	120,00	22,80	142,80	
5.02.	2-lagige Bitumenabdichtung herstellen	m²			14,00	22,00	308,00	58,52	366,52	
5.03.	Dampfsperbahn incl. Aufkantung	m²			20,00	7,50	150,00	28,50	178,50	
5.04.	Zulage für Aufkantung Brüstungsanschluss	m			16,00	25,00	400,00	76,00	476,00	incl. Dichtband
5.05.	Stelzenbelag mit Kunststeinplatten	m²			14,00	75,00	1.050,00	199,50	1.249,50	
5.06.	Zulage Platten-Schrägschnitte Randbereich	m			8,00	14,00	112,00	21,28	133,28	
5.07.	Anschlussmaterial Gullyanschluss mit Speier	St.			1,00	70,00	70,00	13,30	83,30	
					gesamt:		2.210,00	419,90	2.629,90	
6.	Innen- Gips- /Malerarbeiten									
	Innenverkleidung Fertigteildecke:									
6.01.	Gewebeeinspachtelung	m²			20,00	10,00	200,00	38,00	238,00	Decke/Gurt
6.02.	Holzbalken-Nachbildung mittels Dielenstreifen	m			22,00	20,00	440,00	83,60	523,60	
6.03.	Dünnbett-Strukturputz zw. Holzbalkenreproduktion	m²			11,80	17,00	200,60	38,11	238,71	
6.04.	2x iger Decken/Wandanstrich	m			65,00	7,50	487,50	92,63	580,13	
6.05.	Nachweisarbeiten am best. Wandputz, incl. Material	St.			1,00	300,00	300,00	57,00	357,00	Putzausbesserungen, Salpeterentfernung usw.
					gesamt:		1.628,10	309,34	1.937,44	
7.	Metallbauarbeiten									

Anlage 2

7.01.	Lieferung und Montage von Außentreppenanlage, best. aus:	St.			1,00	8.000,00	8.000,00	1.520,00	9.520,00
	2-läufige Stahlrost-Wangentreppe mit Zwischenpodest, 1,20m breit, Umgang (Stahlrahmenkonstr. mit Rosteinlagen)					gesamt:	8.000,00	1.520,00	9.520,00
	Abstützungen für Treppe und Umgang								
	Zusammenstellung der Gewerkkosten:								
1.	Abbruch- /Rückbauarbeiten						2.542,00	482,98	3.024,98
2.	Sicherungsmaßnahmen Innenraum						490,00	93,10	583,10
3.	Außen-Gerüstarbeiten						500,00	95,00	595,00
4.	Stahlbeton- /Fertigteilarbeiten						25.120,00	4.772,80	29.892,80
5.	Flaschner- /Abdichtungsarbeiten						2.210,00	419,90	2.629,90
6.	Innen- Gips- /Malerarbeiten						1.628,10	309,34	1.937,44
7.	Metallbauarbeiten						8.000,00	1.520,00	9.520,00
						netto	gesamt:	40.490,10	7.693,12
4.	Architekten- und Ing.-Leistungen								
	Nebenkosten 12% aus 40.490,10 EUR lt. HOAI, Zone III						4.858,81	923,17	5.781,98
							Brutto		
							gesamt:	45.348,91	8.616,29

Bemerkungen:

Das reparaturbedürftige, aus gesägten Holzschindeln eingedeckte Dach des Römerkastells sollte lt. den Auflagen des Landesamtes für Denkmalpflege mit speziellen, nach historischem Vorbild hergestellten Tonziegeln (Romanokrempen Typ L 21) neu eingedeckt werden. Durch die "wischen" Dachflächen können aber diese großen Ziegelformate nicht verlegt werden. Durch die Neuschaffung des Erlebnisbauernhofes wird es zu Besuchersteigerungen im Tiergehege und Römerkastell kommen. Daher kam vom Landesamt für Denkmalpflege, Herr Schlipf die Anregung, das jetzige reparaturbedürftige Kasteldach rückzubauen und zum reinen Aussichtsturm umzugestalten. Durch diese Umgestaltungsmaßnahme käme man auch geschichtlich dem historischen Vorbild eines Wachturmes sicherlich einiges näher ! Es könnten sogar historisch nachgebildete Fertigbauteile (z. B. Zinnenbrüstungen, Zinnenabdeckungen aus Halbwalzensteinen, Fertigteildecke usw.) eingesetzt werden.

aufgestellt:

Schramberg, 24.07.2012, Fb4/Herre

Kostenanpassung bei Ausführung in 2017:

1.	Abbruch- /Rückbauarbeiten						2.542,00	482,98	3.024,98
2.	Sicherungsmaßnahmen Innenraum						490,00	93,10	583,10
3.	Außen-Gerüstarbeiten						500,00	95,00	595,00
4.	Stahlbeton- /Fertigteilarbeiten						25.120,00	4.772,80	29.892,80
5.	Flaschner- /Abdichtungsarbeiten						2.210,00	419,90	2.629,90
6.	Innen- Gips- /Malerarbeiten						1.628,10	309,34	1.937,44
7.	Metallbauarbeiten						8.000,00	1.520,00	9.520,00
							gesamt:	40.490,10	7.693,12
	Kostensteigerung 07/2012 bis 02/2017 ca. 10% (ca. 2,5%/a)						4.049,01	769,31	4.818,32
							44.539,11	8.462,43	53.001,54
4.	Architekten- und Ing.-Leistungen								
	Nebenkosten 20% aus 44.539,11 EUR lt. HOAI, Zone III						8.907,82	1.692,49	10.600,31
							53.446,93	10.154,92	63.601,85
	+ 25% für Bauherrenvertretung aus 8.907,82€						2.226,96	423,12	2.650,08
							55.673,89	10.578,04	66.251,93

lt. Fb2 stellt die Herstellung eines begehbaren Turmdaches eine Nutzungsänderung dar ist daher genehmigungspflichtig >>> Baugesuch (Personenschutz Brüstung, Absturzgefahr etc.!!)

aufgestellt/berichtigt:

Schramberg, 09.02.2017, Fb4/Herre