

HAMBURG-AMERIKANISCHE UHRENFABRIK SCHRAMBERG



SCHRAMBERG (Schwarzwald)

Technologie- und Gewerbepark H.A.U.

Heute sind hier eine Vielzahl unterschiedlicher Betriebe aus Handel, Dienstleistung und Produktion, wie auch Vereine und Museen zu finden. Daraus entstehende Synergieeffekte sind wertvoll und zukunftsweisend für alle, insbesondere auch für Existenzgründerinnen und Existenzgründer.

Der Wirtschaftsstandort Schramberg bietet neben der nötigen Infrastruktur auch eine unternehmensfreundliche Verwaltung, die Ihnen Raum und Sicherheit gibt.



Konzeption, Grafik, Realisation: artwice Werbeagentur, Schramberg. Fotos: Coletta Trudlmu/ Stadtmuseum Schramberg

Anfahrt

A 81 Stuttgart/ Singen
Ausfahrt 34 (Rottweil)
B 462 bis Schramberg
(20 km - 18 Min.)

A 5 Karlsruhe/ Basel
Ausfahrt 55 (Offenburg)
B 33 bis Schiltach
B 462 bis Schramberg,
dann innerhalb der Stadt
Richtung Sulgen
(60 km - 55 Min.)



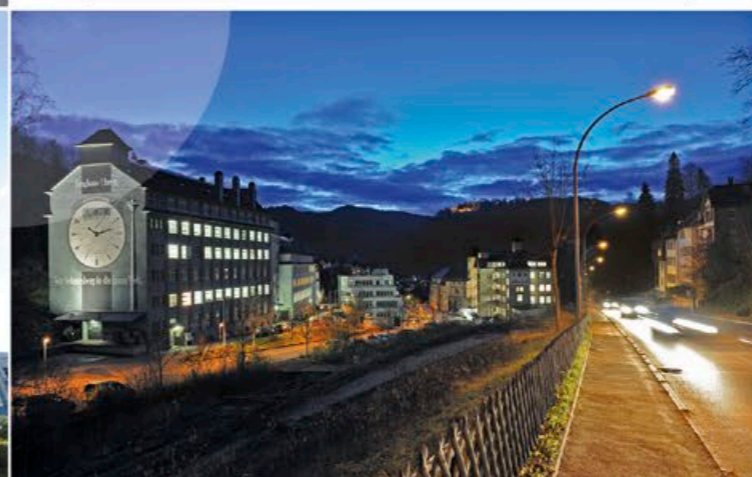
TECHNOLOGIE- UND GEWERBEPARK H.A.U.



Seit 1989



1875/ 76 - 1988: Uhrenherstellung.
Januar 1989: Übernahme durch Stadt Schramberg.
April 1989: Außen- und Innensanierung, neue Erschließungsstraße, neue Bauflächen. Gesamtinvestition: 5 Mio. Euro durch städt. Mittel, Bundes- und Landeszuschüsse und Mittel der Gebr. Junghans AG.
Ab 1990: Kaufverträge an private Investoren.
Seit 1991: Vermietung von Gewerbeflächen.
1999/ 2000: Ehem. Verwaltungsgebäude wird zum "Haus der Vereine", Gebäude 1.
Mai 2000: Ehem. Elektrozentrale mit Dieselmotorsaal wird zum "Dieselmuseum", Gebäude 16.
März 2010: Ein Teil der gewerbl. Mietflächen wird zum "ErfinderZeiten: Auto- und Uhrenmuseum", Gebäude 3/ 5.
April 2012: Ankauf der Gebäude 18 bis 24.
2014: 25 Jahre H.A.U.





Mietfläche:

Zwischen 31 qm bis 734 qm, insgesamt rund 10.000 qm. Flexible Raumaufteilung, für Büro-, Produktions- und Lagerflächen.

Zielgruppe:

Industrie, Handel, Gewerbe, Dienstleister, ideal für Existenzgründer/ innen.

Mietpreise:

2,30 - 4,20 Euro pro qm/ netto, je nach Ausstattung und Lage der Räume zzgl. der jew. Betriebskosten.

Sie sind uns Willkommen!

Wir bieten Ihnen

- ausreichend Parkplätze
- unbeschränkte Anfahrtsmöglichkeit
- ideale Verkehrsanbindungen
- zentrumsnah
- Aufzüge
- Beratung für Existenzgründer/ innen
- Hausmeister vor Ort

Zufriedene Mieter:

“Die H.A.U. hat das Ambiente, das man sich wünscht, wenn man nicht auf 08/15-Neubau steht. Liebenswert und charakterstark.”

“... wurde als Standort gewählt, weil seine zentrale Lage in der High Tech-Region Schwarzwald-Baar-Heuberg und die wunderschöne Umgebung für unsere Mitarbeiter und Gäste geradezu ideal sind.”

“Die großen hellen Räume sind für unser Unternehmen unablässlich - dazu ein historisches Ambiente und ein kollegiales, nettes Miteinander. Manchmal erinnert die H.A.U. an ein kleines Dorf.”



Wir geben Ihnen Raum für Neues

Unsere attraktiven Gewerbeflächen stehen Ihnen im Technologie- und Gewerbepark H.A.U. zu günstigen Konditionen zur Verfügung. Dabei bieten sie dem Handel, der Dienstleistung und Produktion gleichermaßen gute Voraussetzungen.

Die durchschnittliche Vermietungsquote seit 1989 liegt bei nahezu 70 % und zeigt somit die Attraktivität des Technologie- und Gewerbepark H.A.U..

Das Team des Eigenbetrieb Wirtschaftsförderung in Schramberg beantwortet gerne Ihre Fragen.

Ansprechpartner

Eigenbetrieb Wirtschaftsförderung
Große Kreisstadt Schramberg

Oberndorfer Straße 1

78713 Schramberg

Tel.: +49 (0) 74 22/ 29-235

Fax: +49 (0) 74 22/ 29-359

wirtschaftsfoerderung@schramberg.de

www.schramberg.de

