

**Gemeinderatsvorlage Nr. 13/2016**  
 **Ortschaftsratsvorlage WM Nr. /**  
 **Ortschaftsratsvorlage TB Nr. /**

Vorlage an	GR <input checked="" type="checkbox"/>	VA <input type="checkbox"/> AUT <input type="checkbox"/> OR-WM <input type="checkbox"/> OR-TB <input type="checkbox"/>	öffentlich <input checked="" type="checkbox"/> nichtöffentlich <input type="checkbox"/>
Sitzung am	03.03.16		
Vorberatung	ja <input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>	VA <input checked="" type="checkbox"/> AUT <input type="checkbox"/> OR-WM <input type="checkbox"/> OR-TB <input type="checkbox"/>	öffentlich <input checked="" type="checkbox"/> nichtöffentlich <input type="checkbox"/>
Sitzung am	18.02.16		
Sperrvermerk für Presse	ja <input type="checkbox"/> nein <input checked="" type="checkbox"/>	Verfasser: Röcker Beteiligte FB: 1, 4	Beteiligung des Umweltschutzbeauftragten ja <input type="checkbox"/> nein <input checked="" type="checkbox"/>
Aktenzeichen 660.1	Stichwort Abrechnung Sanierungsarbeiten		Folgekostenberechnung ja <input type="checkbox"/> nein <input checked="" type="checkbox"/>

**Abrechnung Sanierungsarbeiten**

**1. Bericht**

In den Jahren 2012-2015 wurden Sanierungsmaßnahmen im Spittel Seniorenzentrum durchgeführt. In 48 Zimmern wurde jeweils die Nasszelle vergrößert und mit einer Dusche ausgestattet, um den geforderten Standard, entsprechend der Verordnung des Sozialministeriums zur baulichen Gestaltung von Heimen und zur Verbesserung der Wohnqualität in den Heimen Baden - Württembergs, zu erreichen.

Neben der Sanierung der Nasszelle selbst fielen weitere Gewerke an: neuer Fußbodenbelag, tapezieren und streichen der Zimmer, neue Türen zur Nasszelle. Ebenso wurden die Bodenbeläge in den Fluren und Wohnküchen erneuert und die Gänge erhielten einen neuen Anstrich. Im Zuge der Sanierung wurden zusätzliche brandschutztechnische Maßnahmen in den Versorgungsschächten als notwendig erachtet und durchgeführt.

Die Feststellung der Kosten stellen sich laut Aufstellung des Architekturbüro Hess folgendermaßen dar:

Maurerarbeiten	83.184,28 €
Fliessen	85.927,01 €
Trockenbau	69.548,43 €
Schreiner	34.678,00 €
Maler	65.858,04 €
Bodenbelag	54.390,65 €
Sanitär	183.818,69 €
Elektro	24.853,11 €
Brandschutz	24.878,76 €
Estricharbeiten	12.983,92 €
Baunebenkosten	76.958,85 €
 gesamt netto	 717.079,74 €
19% MwSt.	136.245,15 €
 gesamt brutto	 853.324,89 €

Für die Maßnahme wurde mit Beschluss des GR vom 01.03.2012 und des VA vom 03.02.2014 die Summe von 902.416 € bewilligt. Die entsprechenden Mittel wurden durch den Wirtschaftsplan des Spittel Seniorenzentrums bereitgestellt.

## 2. Beschlussvorschlag

Die Abrechnung der Sanierungsmaßnahme wird zur Kenntnis genommen.

Schramberg, den 12.01.2016

\_\_\_\_\_  
Röcker, Betriebsleiter

\_\_\_\_\_  
Krause, FB 4

\_\_\_\_\_  
Weisser, FB 1

### 3. Aufnahme auf die Tagesordnung des

- OR-WM am
- OR-TB am

Ortsvorsteher/in

### 4. Aufnahme auf die Tagesordnung des

- VA am 18.02.2016
- AUT am
- GR am 03.03.2016

Thomas Herzog  
Oberbürgermeister