Fachbereich: Umwelt und Technik

Gemeinderatsvorlage Nr. 66/2012 **Vorberatung**

Vorlage an GR ☒ Sitzung am 28.06.12	VA ☐ AUT ☒ 21.06.12	öffentlich ☒ nichtöffentlich ☐
Vorberatung ja ☒ nein ☐	OR ☐ Beirat ☐ VA ☐ AUT ☒	öffentlich ☒ nichtöffentlich ☐

Sperrvermerk für Presse ja ☐ nein ☐	Beteiligte FB: 1.2 , 2, 3, Wifö Niederschriften an:	Beteiligung des Umweltschutzbeauftragten ja ☐ nein ☒
Ordnungsnr. 880.29	Stichwort Kirchplatz	Folgekostenberechnung ja ☐ nein ☒

2. Gestaltung öffentlicher Platz im Bereich des Grundstückes Kirchplatz 6
a) Zustimmung zur Planung
b) Bewilligung außerplanmäßiger Mittel

1. Bericht

Im Zuge des geplanten Neubaus eines Ärztehauses und gegebenenfalls weiterer Gebäude der medizinischen Versorgung auf dem ehemaligen Grundstück der Gärtnerei Flaig am Kirchplatz muss die vorgelagerte, öffentliche Fläche zeitnah mit geplant und umgesetzt werden.
Einerseits sind für die geplante Nutzung des Geländes mit zwei bis drei Einheiten zusätzliche öffentliche Parkplätze notwendig, andererseits soll diese Fläche, wie bereits im bisherigen Bebauungsplan -Verfahren diskutiert, auch zur Erweiterung des Kirchplatzes dienen.

Auf Grund der Topographie ist allerdings eine ebene Fläche in diesem Bereich nicht möglich. Durch den Anstieg des Geländes wird daher vorgeschlagen, einen Teil der Parkplätze auf Ebene der Straße mit vorgelagertem Gehweg anzulegen und weitere Plätze an der Grenze zur Kirchplatzschule anzubieten. Der Zugang zum höher gelegenen Platz ist mittels befahr- und begehbarer Rampen geplant. Der Höhenversatz von ca. 50 – 70 cm im Bereich der Parktaschen soll – ähnlich der Ausführung vor der Kirchplatzschule - mittels Steinblöcken abgefangen werden.
Die Platzfläche selbst ist in Betonpflaster vorgesehen. Weiterhin ist ein Baumstandort und weitere Stützmauern geplant, die teilweise als Sitzgelegenheiten genutzt werden können (siehe Plan).

Die geschätzten Kosten für die Herstellung dieses Platzes liegen bei 185.000,- € brutto inkl. Nebenkosten (s. Anlage), die bisher nicht im Haushaltsplan berücksichtigt waren. Weiterhin sind Mittel für die Erschließung des Geländes in Höhe von rund 35.000,- € erforderlich, die allerdings über den Wirtschaftsplan des Eigenbetriebs Abwasser (Kleinere Leitungsbauten) gedeckt werden können.
Um die Erschließung und die Platzgestaltung zeitnah zum Bau des Ärztehauses bewerkstelligen zu können – die Fertigstellung ist bereits für Dezember 2012 geplant - sind daher außerplanmäßige Mittel in Höhe von 185.000,- € notwendig.

Größtenteils kann dieser Betrag durch Mittel für den geplanten Ausbau der L 422 in Waldmössingen in Höhe von 175.000,- € (165.000,- € Straßenbau unter HH-Stelle 2B 66500501 9510, 10.000,- € Beleuchtung unter HH-Stelle 2B 67000101 9566) gedeckt werden, da das Land diese Maßnahme geschoben hat.
Die restlichen Mittel in Höhe von 10.000,- € müssen über den laufenden Haushalt gedeckt werden.

2. Beschlussvorschlag:

a.) Der vorliegenden Planung zur Platzgestaltung wird zugestimmt.

b.) Die außerplanmäßigen Mittel in Höhe von 185.000,- € werden genehmigt. Die Deckung erfolgt zum einen durch Umschichtung der Mittel L 422 (175.000,- €) wie oben beschrieben. Die restlichen 10.000,- € sind über den laufenden Haushalt zu finanzieren.

Schramberg, 11.06.12
Fachbereich Umwelt und Technik

_____
Krause

Gesehen:

_____ _____
FB 1: Moser FB 2: P. Weisser

_____
Wifö: U. Weisser

3. Aufnahme auf die Tagesordnung der öffentlichen Sitzung des AUT am 21.06.12 und des GR am 28.06.12

_____
Thomas Herzog
Oberbürgermeister

Dieses Schreiben wurde maschinell erstellt und ist daher ohne Unterschrift gültig.

Stadt Schramberg
Stadtteil Sulgen
Konzept Bereich Kirchplatz
(geplantes Ärztehaus)

0 5 10 m 25 m

Plandatum: 24. Mai 2012
Bearbeiter: Schill
Projekt-Nr: S-03-242

M. 1 / 500
Im A3-Format

fsp.stadtplanung
Fahle Stadtplaner Partnerschaft
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de

N

Erweiterung Kirchplatz (Ärztehaus)

Kostenschätzung:

Fläche ges.	16 m	x	44 m	=	682 m²						
Gehweg	49 m	x	2 m	=	110 m²	x	80 €/m²	=	8.820	€
Stellplätze	40 m	x	5 m	=	200 m²	x	150 €/m²	=	30.000	€
Fahrweg	26 m	x	6 m	=	156 m²	x	120 €/m²	=	18.720	€
Pflasterfläche					216 m²	x	150 €/m²	=	32.363	€
Stützmauern - Sandsteinblöcke	40 m	x	0,6 m	=	24 m²	x	500 €/m²	=	12.000	€
- Sichtbeton mit Sitzbank	38 m	x	0,6 m	=	23 m²	x	750 €/m²	=	17.100	€
Begrünung							psch.		5.000	€
Bäume							psch.		5.000	€
Entwässerung										
									129.003	€
					Mwst. + sonstiges				32.251	€
									161.253	€
					Ingenieurleistung				24.188	€
									185.441	**€**